

Amtsblatt

Elektronisches Verkündigungsblatt des Flecken Salzhemmendorf



Bereitgestellt am 01.09.2025

Nr. 04/2025

Inhaltsverzeichnis

Seite

A.: Bekanntmachungen des Flecken Salzhemmendorf

1. Flächennutzungsplanänderung Nr. 55 – Ortsteil Oldendorf Nr. 12	2
2. Bebauungsplan Nr. 198 „Freiflächenphotovoltaikanlage Osterwalder Straße“, Ortsteil Oldendorf	

Amtliche Bekanntmachung des Fleckens Salzhemmendorf

1. Flächennutzungsplanänderung Nr. 55 – Ortsteil Oldendorf Nr. 12

2. Bebauungsplan Nr. 198 „Freiflächenphotovoltaikanlage Osterwalder Straße“, Ortsteil Oldendorf

Zu 1.:

Der Landkreis Hameln-Pyrmont hat mit Verfügung vom 28.08.2025, Aktenzeichen FNP-0003/25, die oben genannte Flächennutzungsplanänderung genehmigt.

Zu 2.:

Der Rat des Fleckens Salzhemmendorf hat in seiner Sitzung am 20.03.2025 für den oben genannten Bebauungsplan den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) gefasst. Dieser Beschluss wird hiermit ortsüblich bekannt gemacht.

Die Geltungsbereiche der Bauleitpläne sind auf den nachstehend abgebildeten Übersichtskarten schwarz umrandet dargestellt:

Zu 1.:

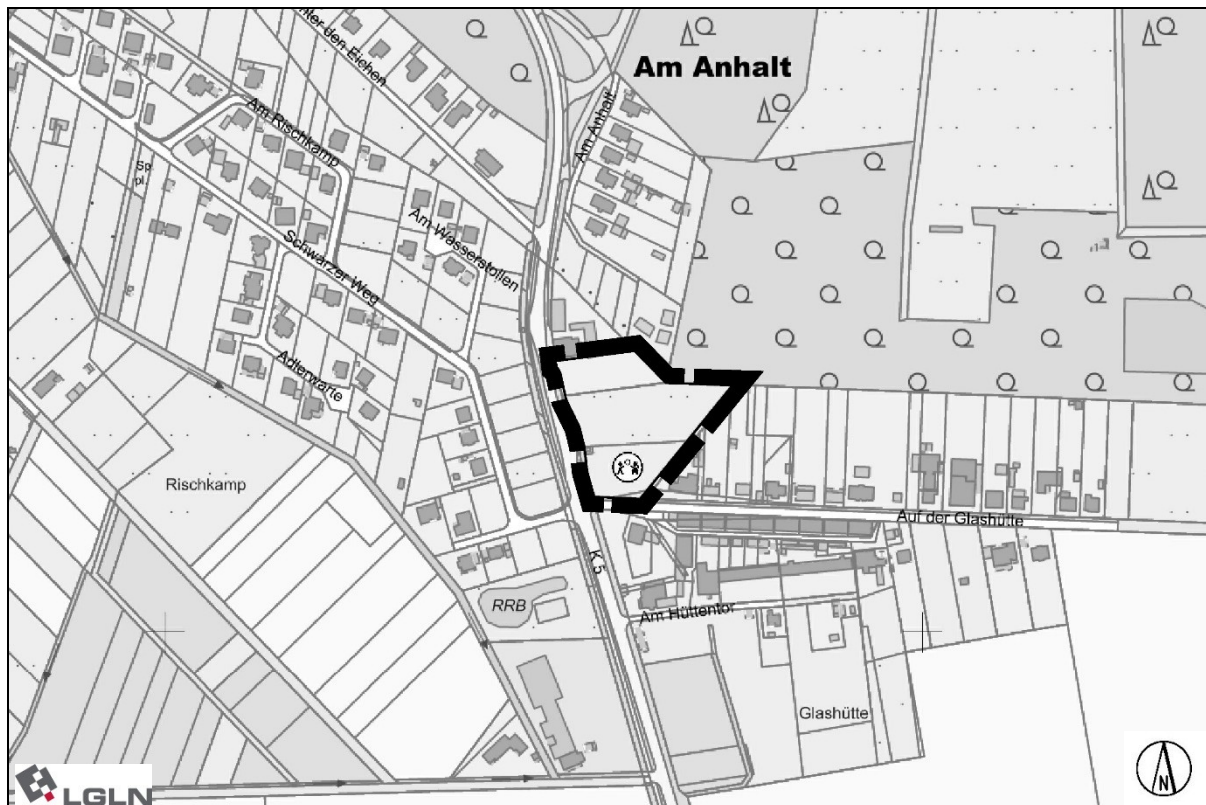
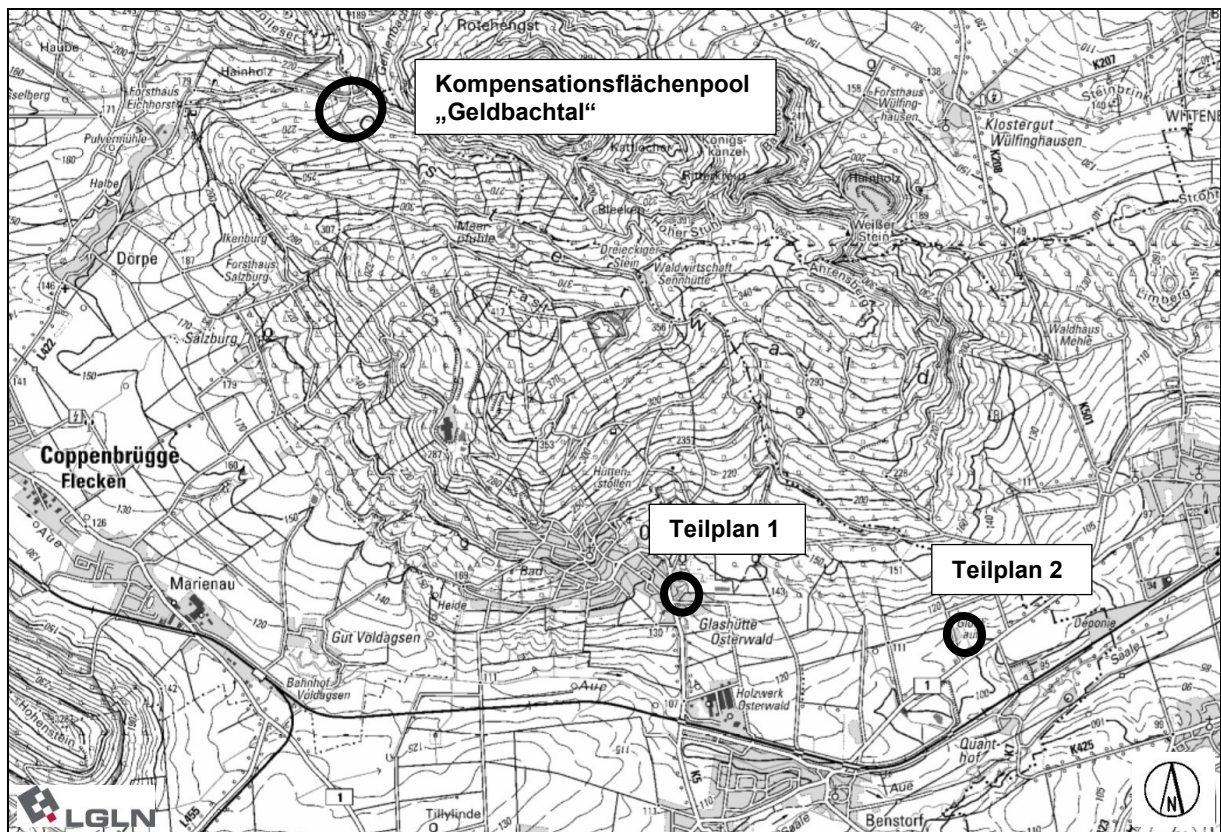


Abbildung: Räumlicher Geltungsbereich der 55. Änderung des Flächennutzungsplanes, Ortsteil Oldendorf Nr. 12, Kartengrundlage: Auszug aus der Amtlichen Karte (AK 5) M 1:5.000 (i.O.), © 2023 LGLN, RD Hameln-Hannover, Katasteramt Hameln

Zu 2.:



Kartengrundlage: Auszug aus der topographischen Karte (TK 50) M 1:50.000 (i.O.), © 2023 LGLN, RD Hameln-Hannover, Katasteramt Hameln

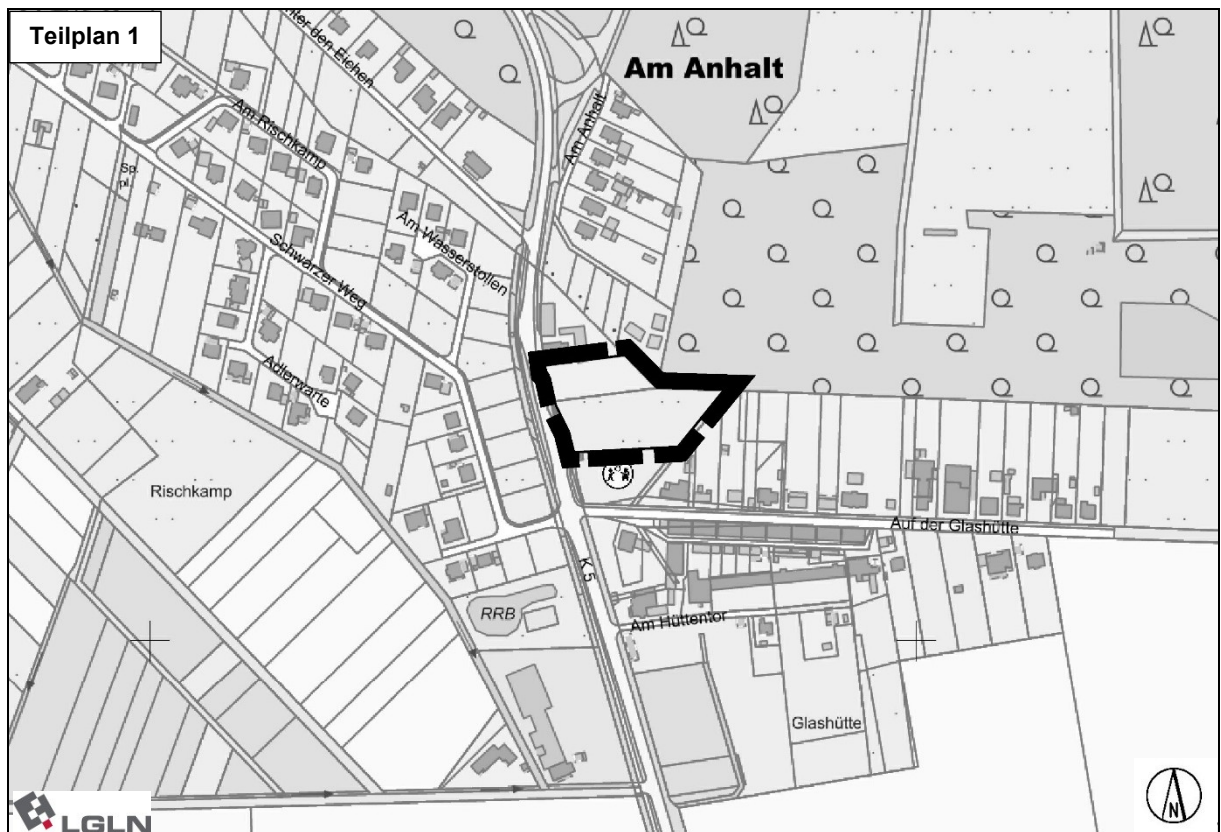


Abb.: Räumlicher Geltungsbereich des Teilplanes 1, Kartengrundlage: Auszug aus der Amtlichen Karte (AK 5) M 1:5.000 (i.O.), © 2023 LGLN, RD Hameln-Hannover, Katasteramt Hameln

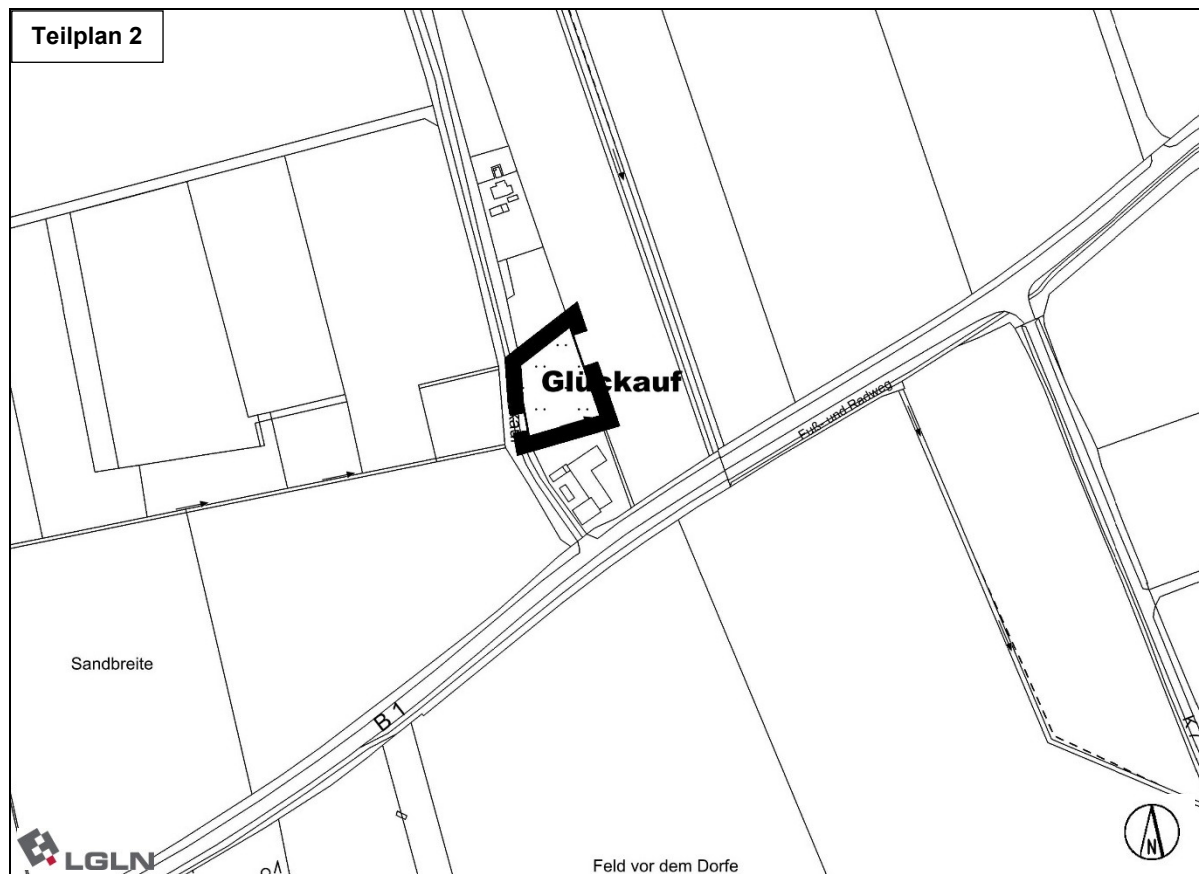


Abb.: Räumlicher Geltungsbereich des Teilplanes 2, Kartengrundlage: Auszug aus der Amtlichen Karte (AK 5)
M 1:5.000 (i.O.), © 2024 LGLN, RD Hameln-Hannover, Katasteramt Hameln

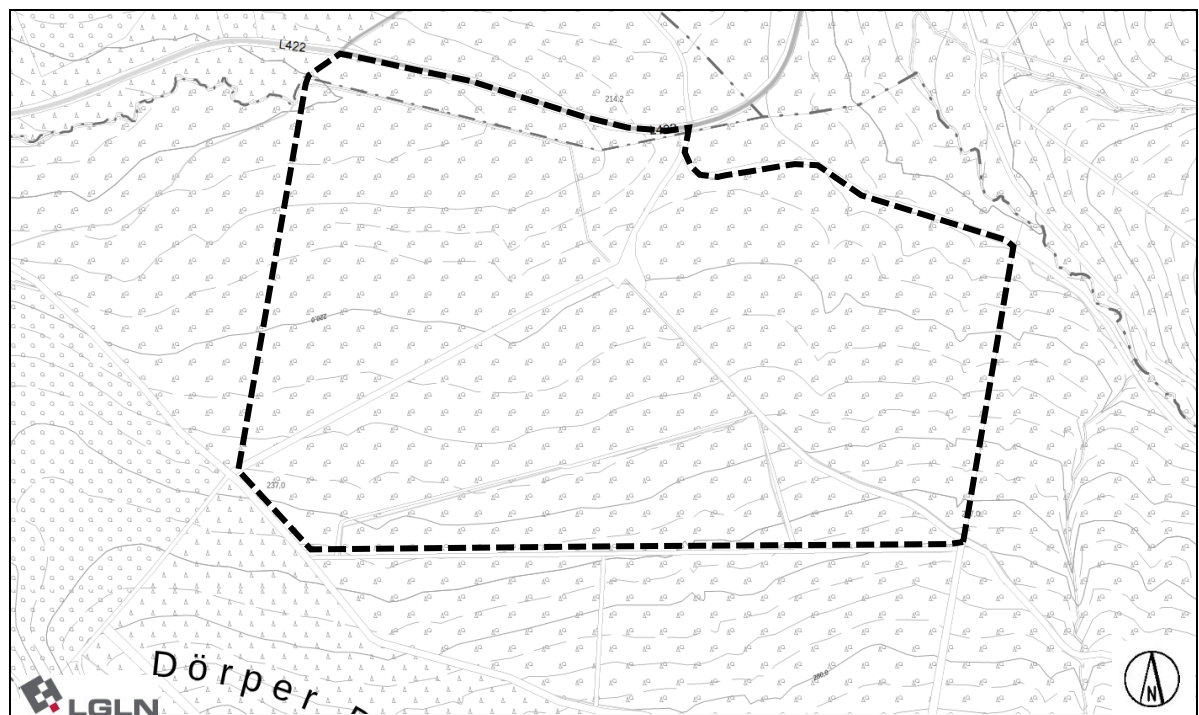


Abb.: Lage des Kompensationsflächenpools „Gelbbachtal“, Kartengrundlage: Digitale Straßenkarte (DSK 10)
M 1:10.000 i.O., © 2023 LGLN, RD Hameln-Hannover, Katasteramt Hameln

Mit dieser Bekanntmachung treten die unter 1. und 2. Genannten Bauleitpläne in Kraft und liegen mit Begründung im Fachbereich 4 des Flecken Salzhemmendorf, Kleiner Lahweg 4, 31020 Salzhemmendorf, während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Zu den Plänen wird auf folgendes hingewiesen:

Unbeachtlich werden

- 1.) eine nach § 214 Absatz 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 Baugesetzbuch (BauGB) beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
- 2.) eine unter Berücksichtigung des § 214 Absatz 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
- 3.) nach § 214 Absatz 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bauleitplanes schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Dies gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a beachtlich sind.

Gemäß § 44 Absatz 3 Satz 1 und 2 BauGB kann Entschädigung verlangt werden, wenn die in den §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Die Fälligkeit des Anspruches kann dadurch herbeigeführt werden, dass die Leistung der Entschädigung schriftlich bei dem Entschädigungspflichtigen beantragt wird. Gemäß § 44 Absatz 4 BauGB erlischt der Entschädigungsanspruch, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die in den §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Salzhemmendorf, den 01.09.2025

Flecken Salzhemmendorf

- Der Bürgermeister -