

# Bauleitplanung des Flecken Salzhemmendorf

## Flächennutzungsplanänderung Nr. 49 - Ortsteil Wallensen Nr. 3

### Planzeichenerklärung

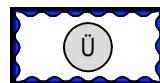


Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung  
"Freizeit – Kommunikations- und Spielpark"  
(§ 5 (2) Nr. 1 BauGB, § 1 (1) Nr. 4 BauNVO)

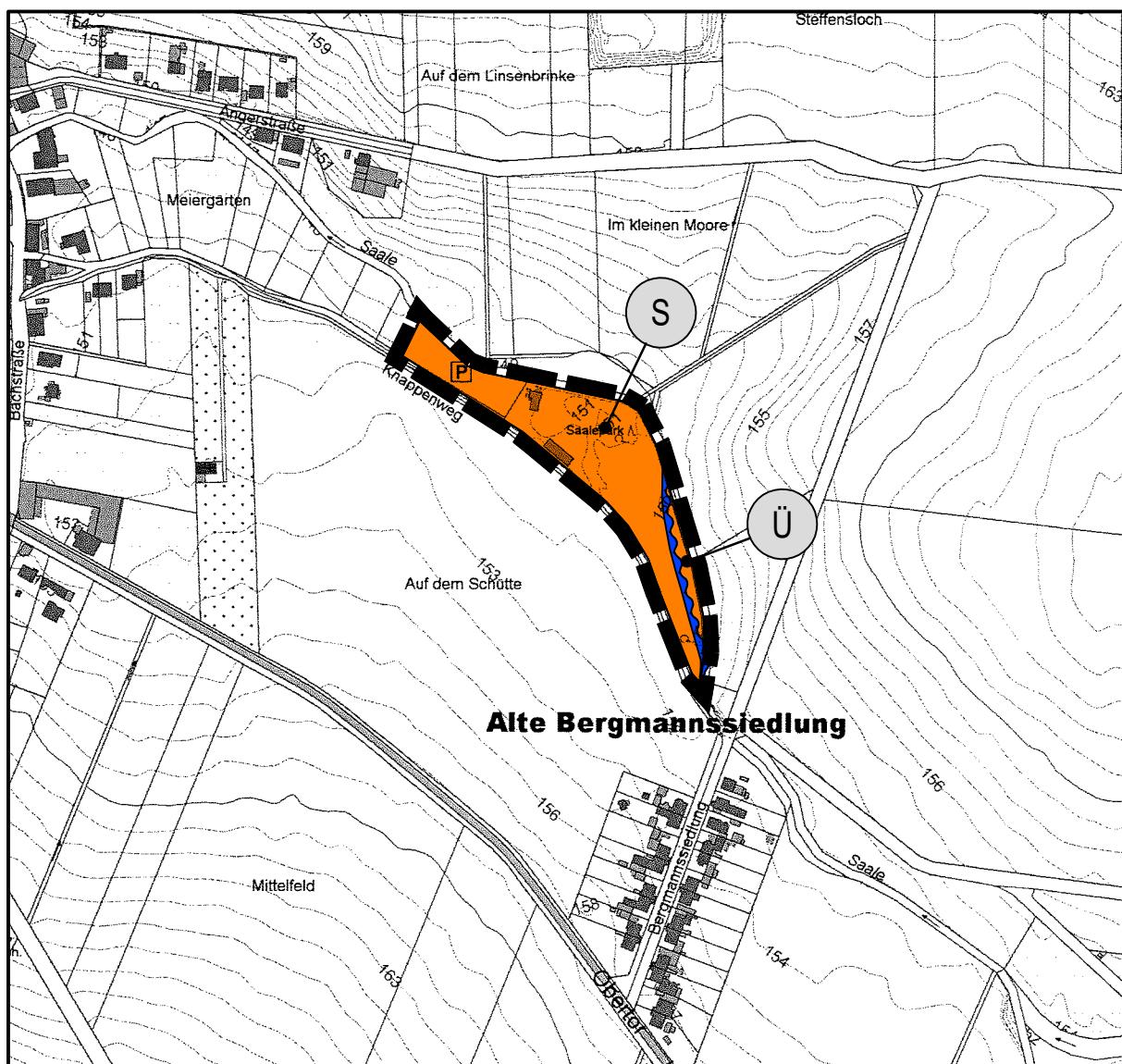


Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

### Nachrichtliche Darstellung



Überschwemmungsgebiet -  
Verordnungsfläche "Saale"  
(gem. § 76 (2) WHG und gem. § 5 (4a) BauGB)



Kartengrundlage: Amtliche Karte 1:5000 (AK 5)  
Maßstab: 1: 5000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der  
Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,  
© 2021 Niedersächsisches Landesamt für Geoinformation und  
Landesvermessung Niedersachsen,  
Regionaldirektion Hameln - Hannover



### Hinweis:

Diese FNP-Änderung ist auf der Grundlage der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist, erstellt worden.

**Planungsbüro REINOLD**

Raumplanung und Städtebau (IfR)  
31675 Bückeburg - Fauststraße 7

Telefon 05722 - 7188760 Telefax 05722 - 7188761

