

Von: [Info](#)
An: [Wolfgang Kapa](#)
Betreff: WG: STN der LWK im Rahmen der Beteiligung gem. §4.1 BauGB
Datum: Freitag, 23. Januar 2026 11:55:05
Anlagen: [image001.png](#)

Von: Anne-Cathrin Jaeger <Anne-Cathrin.Jaeger@lwk-niedersachsen.de>

Gesendet: Freitag, 23. Januar 2026 11:28

An: Info <info@salzhemmendorf.de>

Betreff: STN der LWK im Rahmen der Beteiligung gem. §4.1 BauGB

Bauleitplanung des Fleckens Salzhemmendorf

Flächennutzungsplanänderung Nr. 56 – Ortsteil Oldendorf Nr. 13

Bebauungsplan Nr. 199 „BHKW-Anlage am Sportplatz“, Ortsteil Oldendorf

- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB

sehr geehrte Damen und Herren,
zu o.g. Planung werden aus Sicht der von der Landwirtschaftskammer Niedersachsen zu vertretenden öffentlichen und fachlichen Belange keine grundlegenden Bedenken vorgetragen.

Wir behalten uns vor, zur noch zu konkretisierenden Lage der artenschutzrechtlich begründeten Kompensationsfläche im weiteren Planverfahren Stellung zu beziehen. Diese sollte vorzugsweise auf mageren, ertragsarmen Standorten angelegt werden. Wir möchten vorab schon dazu anregen, zunächst alle Potentiale zum Ausgleich innerhalb des Plangebietes auszuschöpfen. Darüber hinaus sind der Flächenentsiegelung und den Möglichkeiten zur Aufwertung bestehender Grünbereiche unseres Erachtens unbedingt Vorrang zu gewähren bevor die Maßnahmen auf landwirtschaftlichen Produktionsflächen durchgeführt werden. Daran anknüpfend verweisen wir auf die Arbeitshilfe zur produktintegrierten Kompensation des NLWKN (2023)*, welche als Leitfaden für die Integration von Kompensationsmaßnahmen in die landwirtschaftliche Produktion herangezogen werden kann.

*NLWKN (2023): Arbeitshilfe zur produktintegrierten Kompensation - Niedersächsischen Landesbetrieb für Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz (NLWKN) – Fachbehörde für Naturschutz. 2023.

Mit freundlichen Grüßen

Anne-Cathrin Jaeger

--

Landwirtschaftskammer Niedersachsen
Team ländliche Entwicklung
Team Umwelt

Wunstorfer Landstraße 9
30453 Hannover

Telefon: 0511 4005-2470

E-Mail: Anne-Cathrin.Jaeger@lwk-niedersachsen.de

Internet: www.lwk-niedersachsen.de



Informationen zum Datenschutz finden Sie unter: www.lwk-niedersachsen.de/datenschutzinformationen