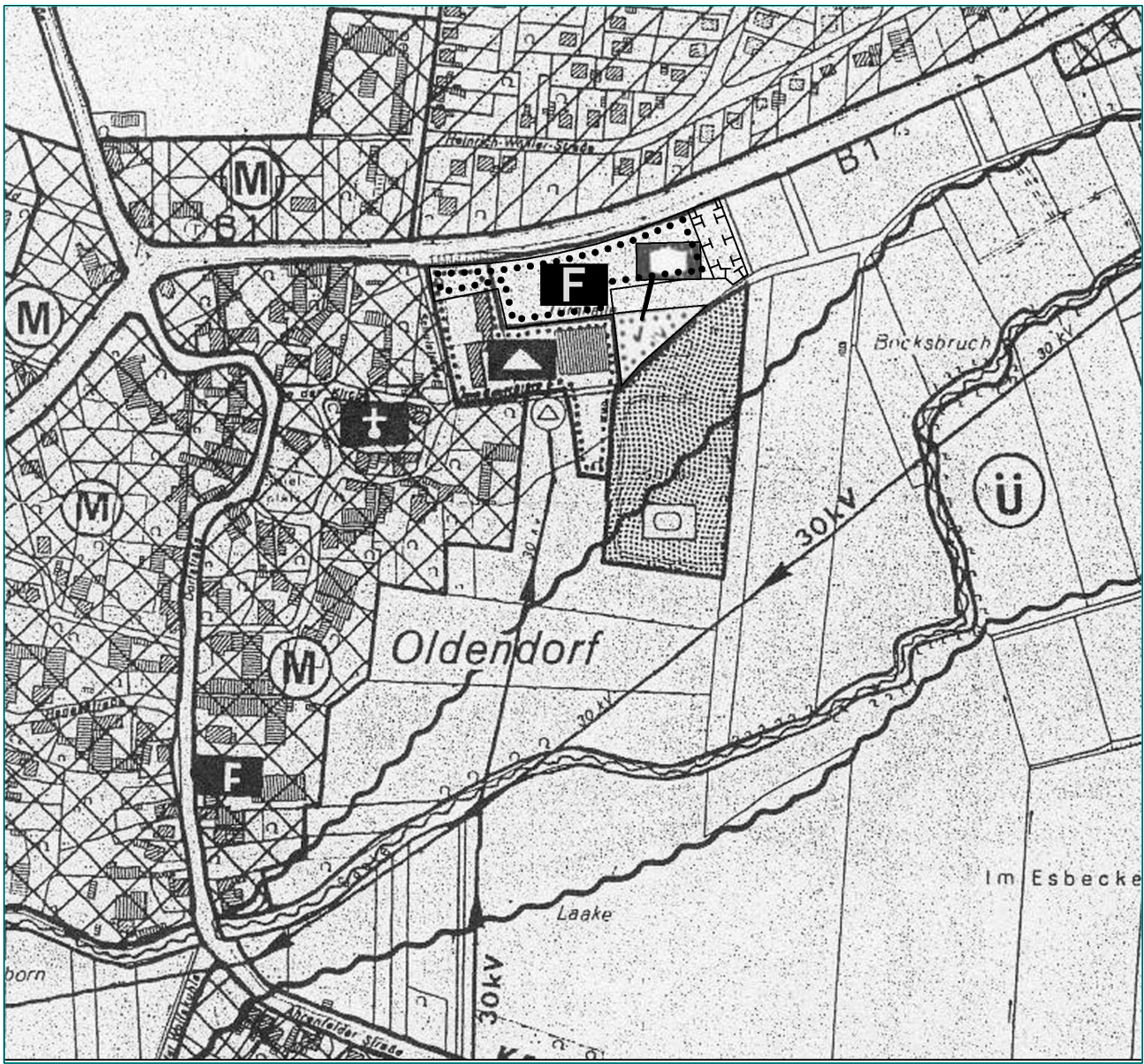
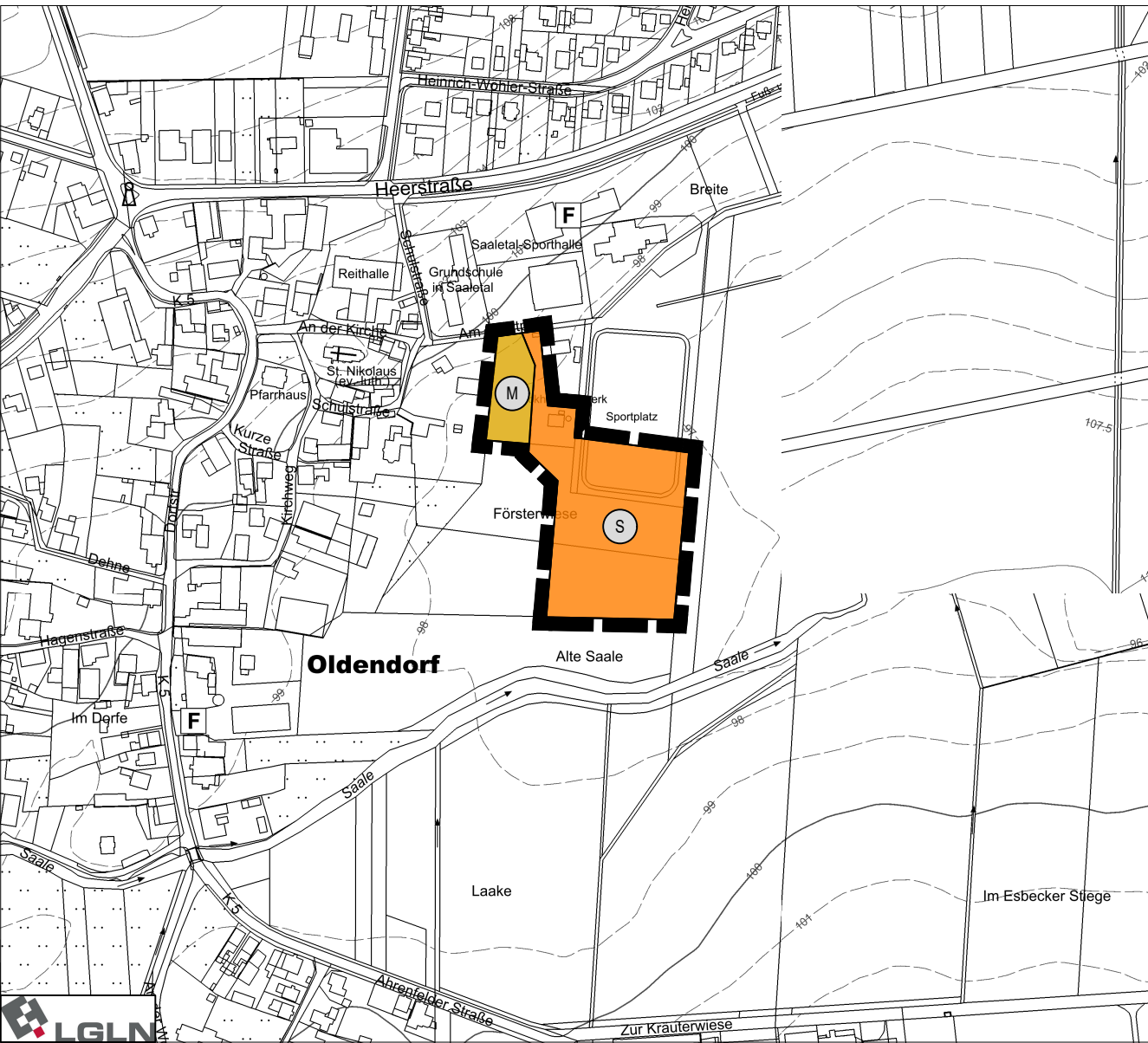


Darstellung des wirksamen Flächennutzungsplanes



Darstellung der Flächennutzungsplanänderung



Planzeichenerklärung

- S** Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung "Energieversorgung" (gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB, § 1 (1) Nr. 4 BauNVO)
- M** Gemischte Bauflächen (gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB, § 1 (1) Nr. 2 BauNVO)
- EJ** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

Präambel und Ausfertigung der Flächennutzungsplanänderung

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes hat der Rat des Flecken Salzhemmendorf die Flächennutzungsplanänderung Nr. 56 - Ortsteil Oldendorf Nr. 13 - beschlossen.

Salzhemmendorf, den _____

.....
Bürgermeister

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss des Flecken Salzhemmendorf hat in seiner Sitzung am _____ die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung Nr. 56 - Ortsteil Oldendorf Nr. 13 - beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.

Salzhemmendorf, den _____

.....
Bürgermeister

Planunterlage

Kartengrundlage: Amtliche Karte 1:5.000 (AK 5)
Maßstab: 1:5.000

Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen,

© 2025 
Landesamt für Geoinformation
und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Hameln-Hannover

Planverfasser

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung Nr. 56 - Ortsteil Oldendorf Nr. 13 - mit der Begründung einschl. Umweltbericht wurde ausgearbeitet vom:

Begründung und Planzeichnung: Umweltbericht:

Reinold. Stadtplanung GmbH

Planungsgruppe Umwelt

Fauststraße 7
31675 Bückeburg
Tel.: 05722 - 7188760

Gellerser Str. 21
31860 Emmerthal
Tel.: 05155 - 5515

.....
Planverfasser

.....
Planverfasser

Veröffentlichung

Der Verwaltungsausschuss des Flecken Salzhemmendorf hat in seiner Sitzung am _____ dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung Nr. 56 - Ortsteil Oldendorf Nr. 13 - mit dem Entwurf der Begründung einschl. Umweltbericht zugestimmt und seine Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der Veröffentlichung wurden am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung Nr. 56 - Ortsteil Oldendorf Nr. 13 - mit dem Entwurf der Begründung einschl. Umweltbericht sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen wurden in der Zeit vom _____ bis _____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zusammen mit der ortsüblichen Bekanntmachung auf der Internetseite des Flecken Salzhemmendorf veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden die Entwurfsunterlagen durch eine öffentliche Auslegung zeitgleich zur Verfügung gestellt.

Salzhemmendorf, den _____

.....
Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat des Flecken Salzhemmendorf hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die Flächennutzungsplanänderung Nr. 56 - Ortsteil Oldendorf Nr. 13 - in seiner Sitzung am _____ beschlossen. Die Begründung einschl. Umweltbericht wurden gebilligt.

Salzhemmendorf, den _____

.....
Bürgermeister

Genehmigung

Die Flächennutzungsplanänderung Nr. 56 - Ortsteil Oldendorf Nr. 13 - einschl. der Begründung und Umweltbericht ist mit Verfügung vom heutigen Tag (Az.:.....) unter Auflagen / mit Maßnahmen/ mit Ausnahme der durch..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Hameln, den _____
Landkreis Hameln-Pyrmont

.....
(Unterschrift)

Beitrittsbeschluss

Der Rat des Flecken Salzhemmendorf ist den in der Genehmigungsverfügung vom _____ (Az.:) aufgeführten Auflagen/ Maßgaben/ Ausnahmen in seiner Sitzung am _____ beigetreten.

Die Flächennutzungsplanänderung Nr. 56 - Ortsteil Oldendorf Nr. 13 - einschl. Begründung und Umweltbericht wurden wegen der Auflagen/ Maßgaben vom _____ bis _____ veröffentlicht. Ort und Dauer der Veröffentlichung wurden am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Salzhemmendorf, den _____

.....
Bürgermeister

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung Nr. 56 - Ortsteil Oldendorf Nr. 13 - einschl. Begründung und Umweltbericht ist gem. § 6 BauGB am _____ in der Deister- und Weserzeitung ortsüblich bekanntgemacht worden. Die Flächennutzungsplanänderung Nr. 56 - Ortsteil Oldendorf Nr. 13 - einschl. Begründung und Umweltbericht, ist damit am _____ wirksam geworden.

Salzhemmendorf, den _____

.....
Bürgermeister

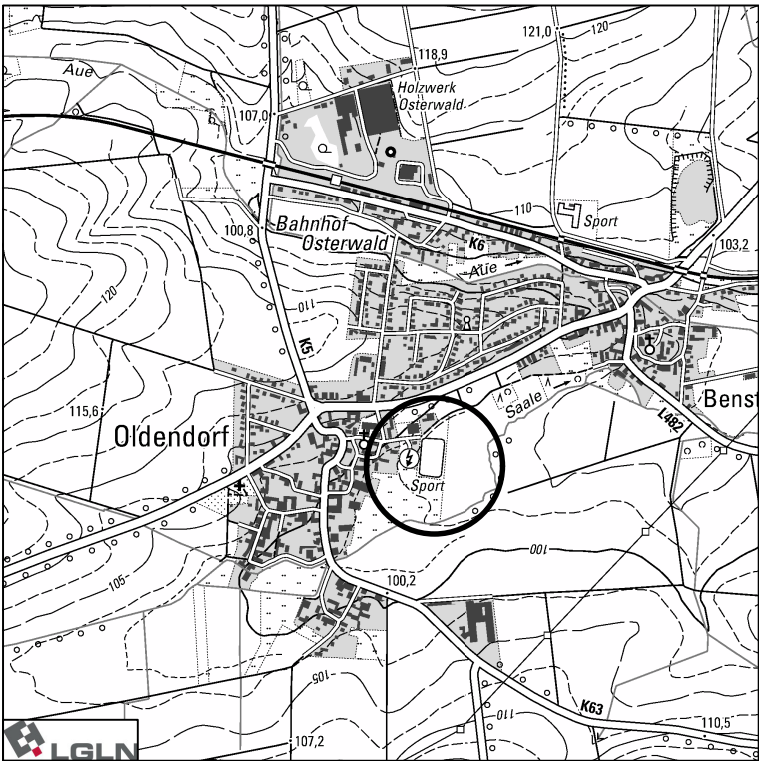
Verletzung von Vorschriften, Mängel der Abwägung

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten der Flächennutzungsplanänderung Nr. 56 - Ortsteil Oldendorf Nr. 13 - einschl. Begründung und Umweltbericht ist die Verletzung von Vorschriften sowie Mängel der Abwägung beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung einschl. Umweltbericht nicht geltend gemacht worden.

Salzhemmendorf, den _____

.....
Bürgermeister

Übersichtsplan Maßstab 1 : 25.000



Kartengrundlage: Topographische Karte 1:25.000 (TK 25)
Maßstab: 1:25.000
Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen

Bauleitplanung des Flecken Salzhemmendorf
Landkreis Hameln-Pyrmont

Flächennutzungsplanänderung Nr. 56
- Ortsteil Oldendorf Nr. 13 -

Entwurf
Stand 06/2026

Maßstab: 1 : 5.000

Reinold. Stadtplanung GmbH
31675 Bückeburg
Fauststraße 7
Telefon 05722 - 7188760

