

Leineverband

Körperschaft des öffentlichen Rechts
Der Geschäftsführer

Leineverband, Borsigstraße 21, 37154 Northeim

Flecken Salzhemmendorf
Hauptstraße 2
31020 Salzhemmendorf

Nur per Mail: info@salzhemmendorf.de



Auskunft erteilt:

Telefon: 0 55 51 / 90 81 56 - 20
Telefax: 0 55 51 / 90 81 56 - 99
E-Mail: mwoetzel@leineverband.de
Internet: www.leineverband.de

Bankverbindung:

Kreis-Sparkasse Northeim
IBAN: DE84 2625 0001 0000 0209 82
BIC: NOLADE21NOM

Datum und Zeichen Ihres Schreibens	Mein Zeichen	Datum
16.04.2025		22.04.2025

**FNP-Änderung Nr. 51 – Ortsteil Benstorf Nr. 9
B-Plan Nr. 195 „Saaletal Nord“, Ortsteil Benstorf
Beteiligung gem. § 4 (1) BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Kapa,

nach den mir vorliegenden Unterlagen sollen die o.g. Änderungen durchgeführt werden, um die Voraussetzungen für die Entwicklung des Freizeitparks durch einen Parkplatz mit Zufahrt auf einer Fläche von ca. 3,5 ha zu schaffen.

Die Saale und die Aue als Gewässer II. Ordnung, für welche der Leineverband unterhaltungspflichtig ist, verlaufen südlichen des Plangebietes in Entfernungen von mehr als 200 Metern. Somit werden durch o.g. Maßnahme die Belange des Leineverbandes hinsichtlich der Gewässerunterhaltung nicht betroffen.

Grundsätzlich ist jedoch anzumerken, dass eine weitere Versiegelung von Flächen kritisch zu sehen ist und möglichst vermieden bzw. auf ein Minimum reduziert werden sollte.

Bei der geplanten Rückhaltung/Versickerung des Niederschlagswassers muss sichergestellt werden, dass keine Schadstoffe aus der touristischen Anlage eingetragen werden können und die vorgesehene Drosselung der Einleitungsmengen eingehalten wird. Es dürfen keine negative Auswirkungen auf den vorhandenen Vorfluter und seine Einleitungsstelle in die Saale entstehen.

Ich bitte um weitere Beteiligung im Verfahren.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

(Martin Wötzel)