

Von: [Info](#)
An: [Wolfgang Kapa](#)
Betreff: WG: BP 190, FNP Änderung Nr. 51, STN der LWK gem. §4.1 BauGB
Datum: Freitag, 16. Mai 2025 11:05:45
Anlagen: [image001.png](#)

Von: Anne-Cathrin Jaeger <Anne-Cathrin.Jaeger@lwk-niedersachsen.de>
Gesendet: Freitag, 16. Mai 2025 10:49
An: Info <info@salzhemmendorf.de>
Betreff: BP 190, FNP Änderung Nr. 51, STN der LWK gem. §4.1 BauGB

**FNP Änderung Nr. 51 „Ortsteil Benstorf Nr.9“
B-Plan Nr. 195 „Saaletal Nord“, Benstorf
Beteiligung gem. §4.1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Aus Sicht der von der Landwirtschaftskammer Niedersachsen zu vertretenden öffentlichen und fachlichen Belange bewerten wir die hier vorliegenden Planungen kritisch.

Wir erkennen die standörtliche Bindung des Vorhabens an, möchten jedoch dennoch darauf hinweisen, dass in Verbindung mit dem Bebauungsplan 190 der dauerhaften Verlust von etwa 12 ha landwirtschaftlicher Produktionsfläche vorbereitet wird.

Um einer Neuinanspruchnahme von Flächen entgegen zu wirken, ist in der "Deutschen Nachhaltigkeitsstrategie - Weiterentwicklung 2021" festgelegt worden den Flächenverbrauch bis zum Jahr 20230 auf unter 30ha/Tag zu verringern, bis 20250 wird eine Flächenkreislaufwirtschaft angestrebt¹. Die niedersächsische Landesregierung hat sich im Rahmen der Nachhaltigkeitsstrategie für Niedersachsen das Ziel gesetzt den Flächenverbrauch pro Tag bis zum Jahr 2020 auf maximal 4 ha zu begrenzen². Gemäß dem LBEG liegt der Flächenverbrauch in Niedersachsen zwischen 2019 bis 2022 im Jahresmittel bei 5,9 ha pro Tag, was das Ziel der Nachhaltigkeitsstrategie deutlich übersteigt. Dabei werden vorrangig landwirtschaftlich genutzte Flächen in Siedlungs- und Verkehrsflächen umgewandelt³

Die Landkreis Hameln Pyrmont nimmt einen Anteil von 1,7 % der Fläche Niedersachsens ein. Bezogen auf den nach Nachhaltigkeitsstrategie angestrebten Flächenverbrauch von max 1460 ha pro Jahr ergibt sich daraus ein maximaler Jahresverbrauch von 25 ha für den Landkreis. Die hier vorliegende Bebauungsplanung in Verbindung mit dem Bebauungsplan 190 macht daran bereits einen Anteil von nahezu 50% aus. Der damit einhergehende Flächenverbrauch ist unseres Erachtens nicht zu vernachlässigen!

¹BUNDESREGIERUNG DEUTSCHLAND (Hrsg.) (2021): Deutsche Nachhaltigkeitsstrategie. Weiterentwicklung 2021. Stand: 15. Dezember 2020, Kabinettsbeschluss vom 10. März 2021, S. 270ff.

²NIEDERSÄCHSISCHES MINISTERIUM FÜR UMWELT, ENERGIE, BAUEN UND KLIMASCHUTZ (Hrsg.) (2020): Fortschrittsbericht zur Nachhaltigkeitsstrategie für Niedersachsen. Stand Juni 2020. S. 80.

³LANDESAMT FÜR BERGBAU, ENERGIE UND GEOLOGIE (Hrsg.) (2023): Flächeninanspruchnahme und Bodenversiegelung in Niedersachsen. Online unter: https://www.lbeg.niedersachsen.de/boden_grundwasser/bodenschutz/flaecheninanspruchnahme_und_bodenversiegelung/flaecheninanspruchnahme-und-bodenversiegelung-in-niedersachsen-797.html abgerufen am 23.02.2023

Mit freundlichen Grüßen

Anne-Cathrin Jaeger

--

Landwirtschaftskammer Niedersachsen
Team ländliche Entwicklung
Team Umwelt

Wunstorfer Landstraße 9
30453 Hannover

Telefon: 0511 4005-2470

E-Mail: Anne-Cathrin.Jaeger@lwk-niedersachsen.de

Internet: www.lwk-niedersachsen.de



Informationen zum Datenschutz finden Sie unter: www.lwk-niedersachsen.de/datenschutzinformationen