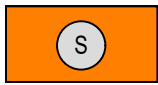


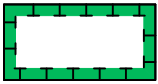
Bauleitplanung des Flecken Salzhemmendorf

Flächennutzungsplanänderung Nr. 50 - Ortsteil Benstorf Nr. 8

Planzeichenerklärung



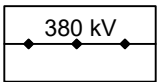
Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung
"Freizeitpark"
(gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB, § 1 (1) Nr. 4 BauNVO)



Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Boden, Natur und
Landschaft (gem. § 5 (2) Nr. 10 BauGB)



Grünfläche mit der Zweckbestimmung
"Grünzug" (gem. § 5 (2) Nr. 5 BauGB)

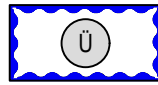


380 kV-Freileitung, oberirdisch
(gem. § 5 (2) Nr. 4 BauGB)



Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches
der Flächennutzungsplanänderung

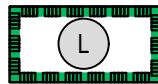
Nachrichtliche Übernahmen



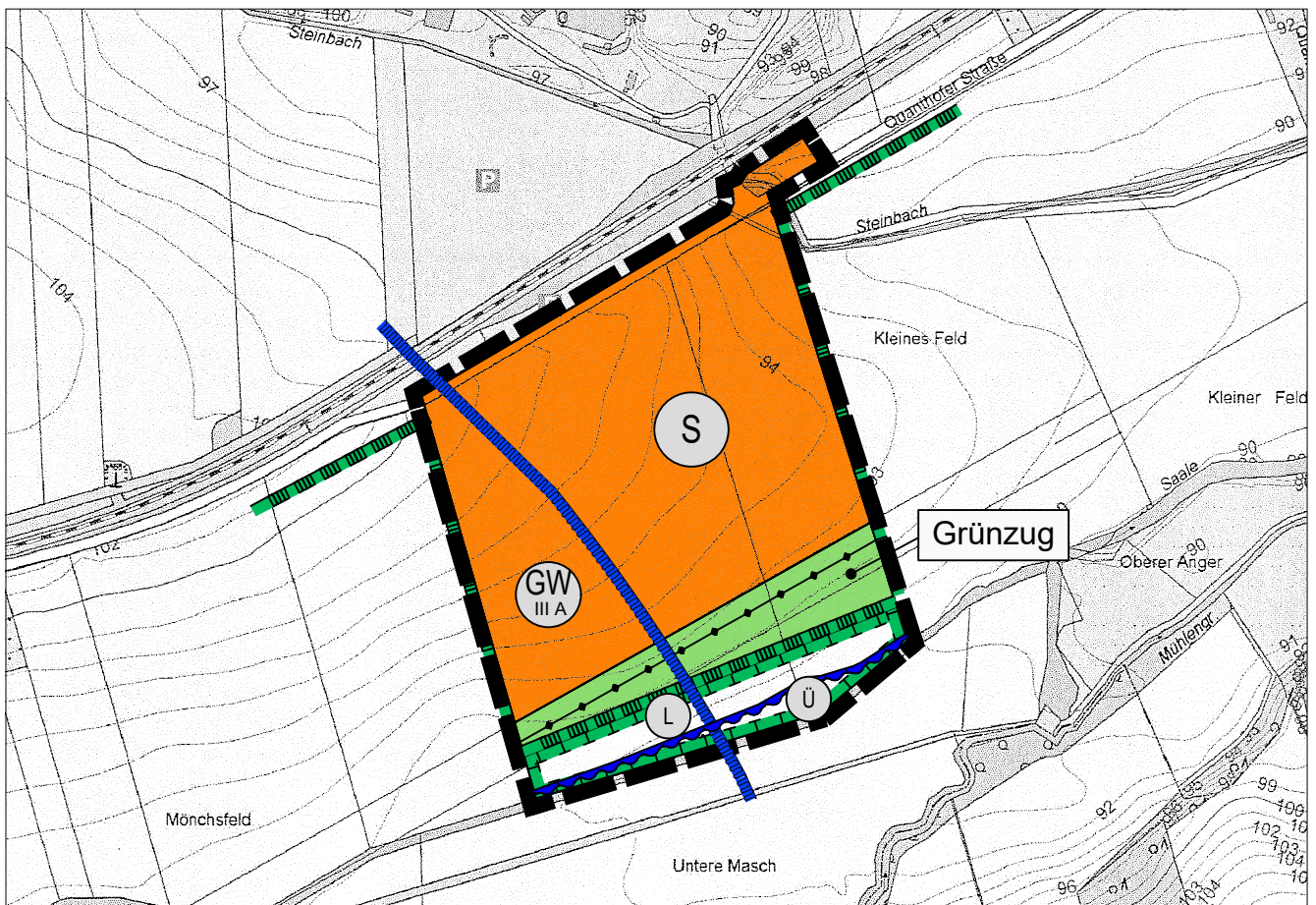
Überschwemmungsgebiet (vorläufig gesichert)
(§ 5 (4a) BauGB)



Schutzgebiet für Grund- und
Quellwassergewinnung
(Trinkwassergewinnungsgebiet Benstorf
Schutzzone III A) (gem. § 5 (4) BauGB)



Landschaftsschutzgebiet
LSG HM 00004 Saaletal
(gem. § 5 (4) BauGB)



Kartengrundlage: Amtliche Karte 1:5000 (AK 5)
Maßstab: 1: 5000

Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für
Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen,
© 2019 LGLN Landesamt für Geoinformation und
Landesvermessung Niedersachsen,
Regionaldirektion Hameln-Hannover



Hinweis:

Diese FNP-Änderung ist auf der Grundlage der Verordnung über die
bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I
S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. I
Nr. 176) geändert worden ist, erstellt worden.

