



DB AG - DB Immobilien
Hammerbrookstr. 44 | 20097 Hamburg

Flecken Salzhemmendorf
Kleiner Lahweg 4
31020 Salzhemmendorf

DB AG - DB Immobilien
Baurecht II
FCR.R 32
Hammerbrookstraße 44
20097 Hamburg
www.deutschebahn.com/Eigentumsmanagement

Allgemeine Mail-Adresse:
DB.DBImm.NL.HMB.Postfach@deutschebahn.com

Aktenzeichen: TOEB-NI-26-226244

per Email: info@salzhemmendorf.de

29.01.2026

Ihr Zeichen: - | Ihr Schreiben vom: 16.01.2026

Bahnstrecke 1820 Elze-Löhne, Bahn-km 6,9xx – 7,2xx links d. Bahn / Eisenbahnunterführung Quallenbach km 6,961

**Bauleitplanung des Flecken Salzhemmendorf
Flächennutzungsplanänderung Nr. 50, Ortsteil Benstorf Nr. 8**
hier: erneute Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Deutsche Bahn AG, DB Immobilien, als von der DB InfraGO AG bevollmächtigtes Unternehmen, übersendet Ihnen hiermit folgende Gesamtstellungnahme der Träger öffentlicher Belange zum o. g. Verfahren.

Zu der vorgesehenen Flächennutzungsplanänderung Nr. 50 – Ortsteil Benstorf Nr. 8 sowie dem Bebauungsplan Nr. 190 „Saaletal“ haben wir uns bereits mehrfach umfangreich geäußert. Unsere Stellungnahme mit den Aktenzeichen TÖB-NI-25-205787 und TÖB-NI-25-205788 vom 28.05.2025 behält weiterhin Ihre Gültigkeit und ist daher zwingend zu beachten.

Wir bitten Sie uns an dem weiteren Verfahren zu beteiligen und uns zu gegebener Zeit die Abwägungsergebnisse und den Satzungsbeschluss zuzusenden.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Deutsche Bahn AG | Sitz: Berlin | Registergericht: Berlin-Charlottenburg
HRB 50 000 | USt-IdNr.: DE 811569869 | Vorsitz des Aufsichtsrats: Werner Gatzert
Vorstand: Evelyn Palla (Vorsitz), Karin Dohm, Bernhard Osburg, Dr. Michael Peterson, Martin Seiler,
Harmen van Zijderveld

Unser Anliegen:





Mit freundlichen Grüßen

DB AG – DB Immobilien

i.V.

i.A.

Anlage

- 1) 20250528_TÖB 205787+205788_Gesamtstellungnahme DB AG.pdf

Datenschutzhinweis: Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass die in Stellungnahmen des DB Konzerns enthaltenen personenbezogenen Daten von DB Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern (Vor- und Nachname, Unterschriften, Telefon, E-Mail-Adresse, Postanschrift) vor der öffentlichen Auslegung (insbesondere im Internet) geschwärzt werden müssen.

[Chatbot Petra](#) steht Ihnen bei allgemeinen Fragen rund um immobilienrelevante Angelegenheiten gerne zur Verfügung.

Nutzen Sie dafür folgenden Link oder den QR-Code: <https://chatbot-petra.tech.deutschebahn.com/>

