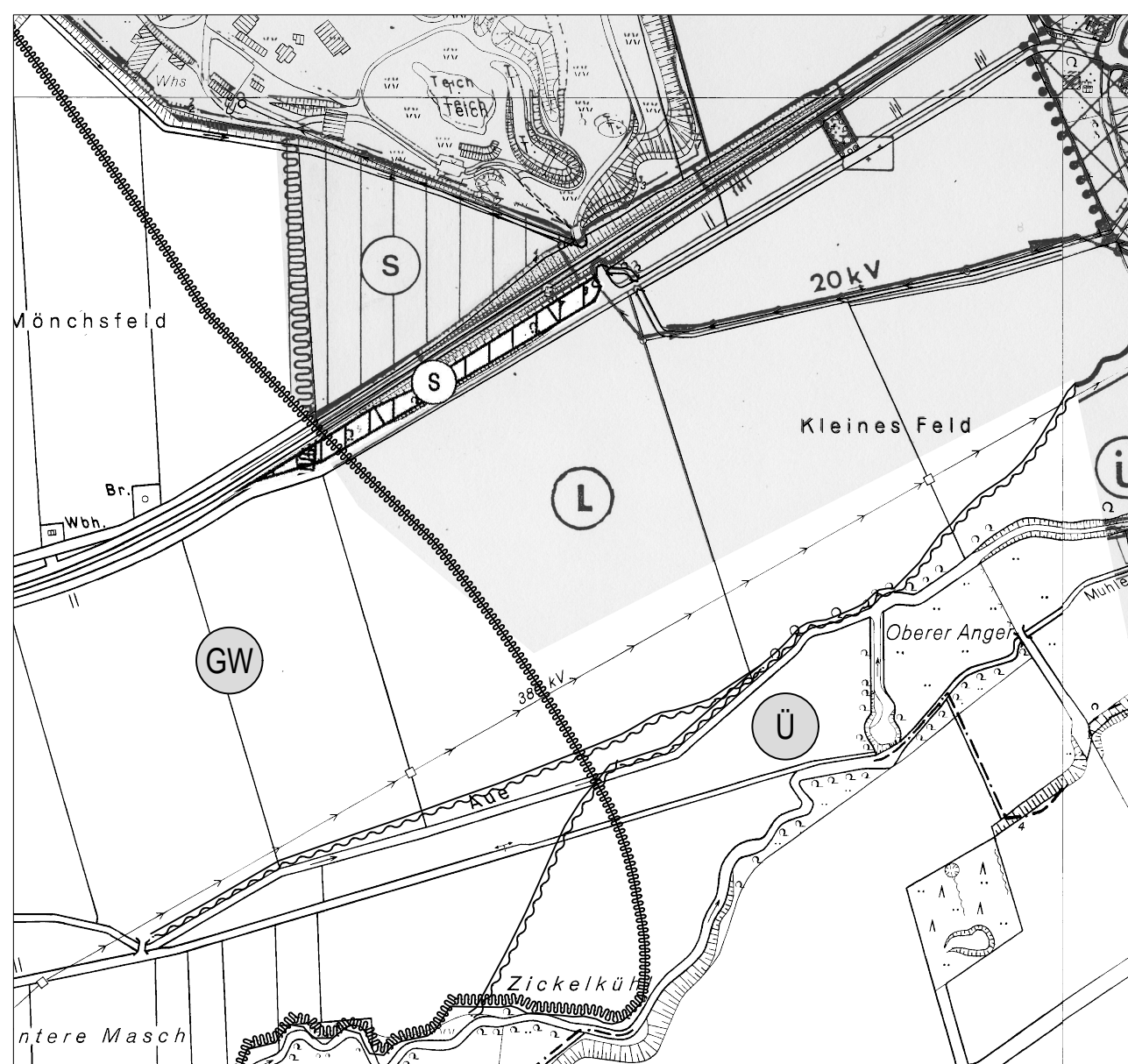
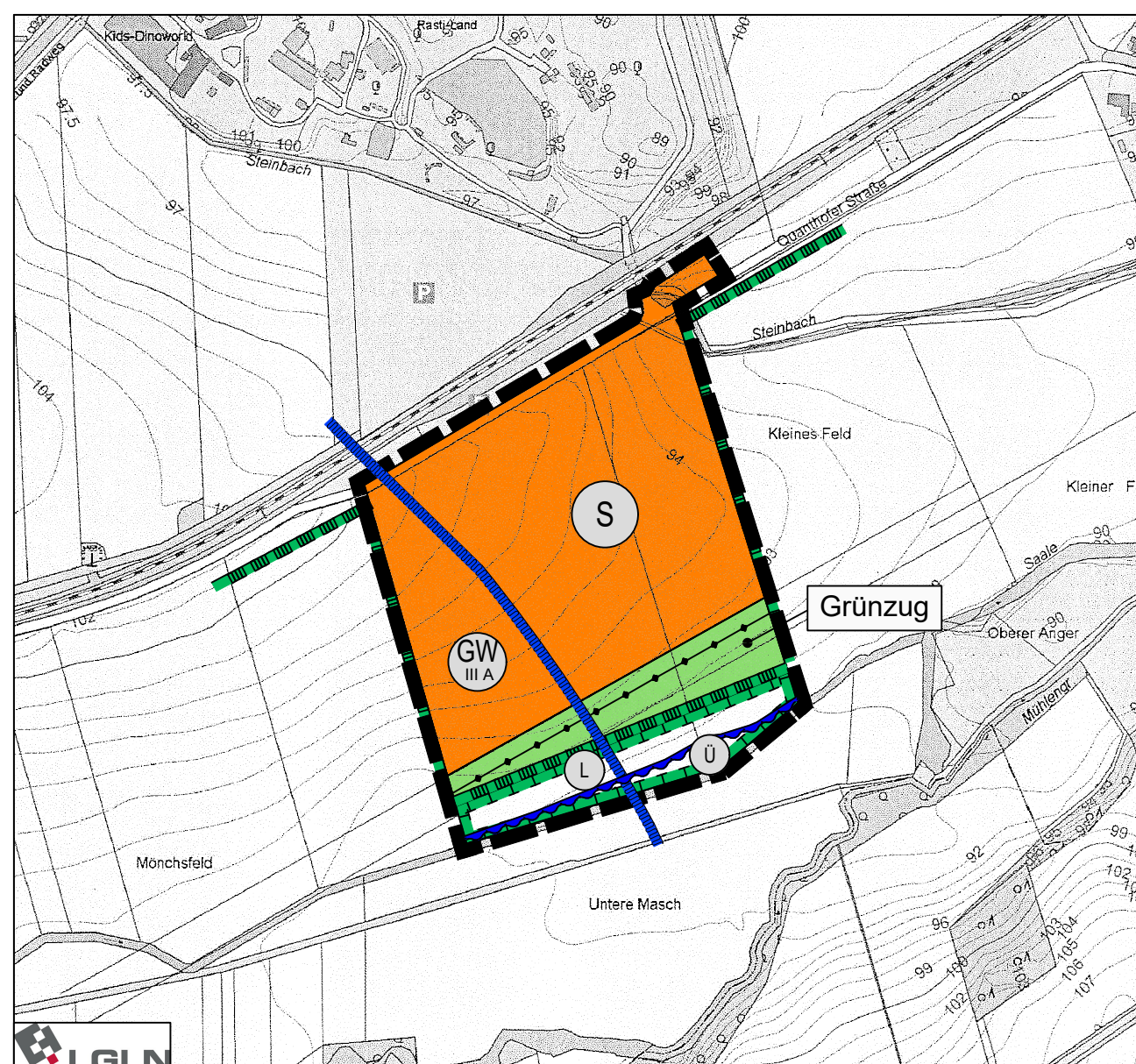





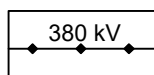

Darstellung des wirksamen Flächennutzungsplanes





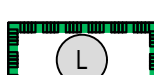
Darstellung der Flächennutzungsplanänderung



Planzeichenerklärung

-  Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung "Freizeitpark" (gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB, § 1 (1) Nr. 4 BauNVO)
-  Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (gem. § 5 (2) Nr. 10 BauGB)
-  Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Grünzug" (gem. § 5 (2) Nr. 5 BauGB)
-  380 kV-Freileitung, oberirdisch (gem. § 5 (2) Nr. 4 BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

Nachrichtliche Übernahmen

-  Überschwemmungsgebiet (vorläufig gesichert) (§ 5 (4a) BauGB)
-  Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung (Trinkwassergewinnungsgebiet Benstorf Schutzzone III A) (gem. § 5 (4) BauGB)
-  Landschaftsschutzgebiet LSG HM 00004 Saaletal (gem. § 5 (4) BauGB)

Präambel und Ausfertigung der Flächennutzungsplanänderung

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes hat der Rat des Flecken Salzhemmendorf die Flächennutzungsplanänderung Nr. 50 - Ortsteil Benstorf Nr. 8 - beschlossen.

Salzhemmendorf, den _____

.....
Bürgermeister

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss des Flecken Salzhemmendorf hat in seiner Sitzung am _____ die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung Nr. 50 - Ortsteil Benstorf Nr. 8 - beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.

Salzhemmendorf, den _____

.....
Bürgermeister

Planunterlage

Kartengrundlage: Amtliche Karte 1:5.000 (AK 5)
Maßstab: 1:5.000

Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen,



Planverfasser

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung Nr. 50 - Ortsteil Benstorf Nr. 8 - mit der Begründung einschl. Umweltbericht wurde ausgearbeitet von:

Begründung und Planzeichnung:	Umweltbericht:
Planungsbüro REINOLD Raumplanung und Städtebau (IfR) Fauststraße 7 31675 Bückeburg Tel.: 05722 - 7188760	Planungsgruppe Umwelt Gellerser Straße 21 31860 Emmerthal Tel.: 05155 - 5515

Bückeburg, den _____ Emmerthal, den _____

.....
Planverfasser

Veröffentlichung

Der Verwaltungsausschuss des Flecken Salzhemmendorf hat in seiner Sitzung am _____ dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung Nr. 50 - Ortsteil Benstorf Nr. 8 - mit dem Entwurf der Begründung einschl. Umweltbericht zugestimmt und seine Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der Veröffentlichung wurden am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung Nr. 50 - Ortsteil Benstorf Nr. 8 - mit dem Entwurf der Begründung einschl. Umweltbericht sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen wurden in der Zeit vom _____ bis _____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zusammen mit der ortsüblichen Bekanntmachung auf der Internetseite des Flecken Salzhemmendorf veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden die Entwurfsunterlagen durch eine öffentliche Auslegung zeitgleich zur Verfügung gestellt.

Salzhemmendorf, den _____

.....
Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat des Flecken Salzhemmendorf hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die Flächennutzungsplanänderung Nr. 50 - Ortsteil Benstorf Nr. 8 - in seiner Sitzung am _____ beschlossen. Die Begründung einschl. Umweltbericht wurden gebilligt.

Salzhemmendorf, den _____

.....
Bürgermeister

Genehmigung

Die Flächennutzungsplanänderung Nr. 50 - Ortsteil Benstorf Nr. 8 - einschl. der Begründung und Umweltbericht ist mit Verfügung vom heutigen Tag (Az.:) unter Auflagen / mit Maßnahmen / mit Ausnahme der durch kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Hameln, den _____
Landkreis Hameln-Pyrmont

.....
(Unterschrift)

Beitriffsbeschluss

Der Rat des Flecken Salzhemmendorf ist den in der Genehmigungsverfügung vom _____ (Az.:) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am _____ beigetreten.

Die Flächennutzungsplanänderung Nr. 50 - Ortsteil Benstorf Nr. 8 - einschl. Begründung und Umweltbericht wurden wegen der Auflagen / Maßgaben vom _____ bis _____ veröffentlicht. Ort und Dauer der Veröffentlichung wurden am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Salzhemmendorf, den _____

.....
Bürgermeister

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung Nr. 50 - Ortsteil Benstorf Nr. 8 - einschl. Begründung und Umweltbericht ist gem. § 6 BauGB am _____ in der Deister- und Weserzeitung ortsüblich bekanntgemacht worden. Die Flächennutzungsplanänderung Nr. 50 - Ortsteil Benstorf Nr. 8 - einschl. Begründung und Umweltbericht, ist damit am _____ wirksam geworden.

Salzhemmendorf, den _____

.....
Bürgermeister

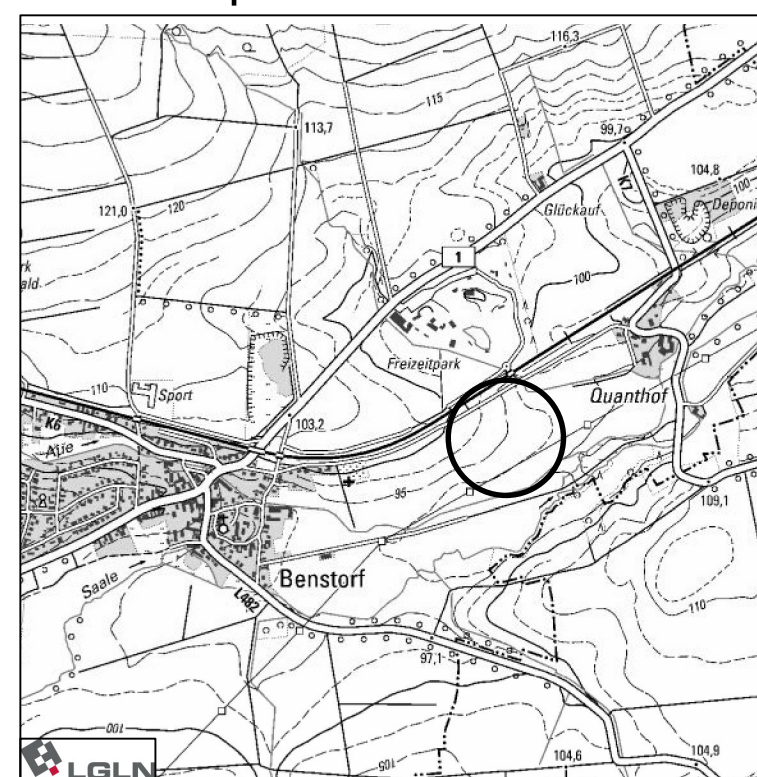
Verletzung von Vorschriften, Mängel der Abwägung

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten der Flächennutzungsplanänderung Nr. 50 - Ortsteil Benstorf Nr. 8 - einschl. Begründung und Umweltbericht ist die Verletzung von Vorschriften sowie Mängel der Abwägung beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung einschl. Umweltbericht nicht geltend gemacht worden.

Salzhemmendorf, den _____

.....
Bürgermeister

Übersichtsplan Maßstab 1 : 25.000



Kartengrundlage: Topographische Karte 1:25.000 (TK 25)
Maßstab: 1:25.000
Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen

Bauleitplanung des Flecken Salzhemmendorf Landkreis Hameln-Pyrmont

Flächennutzungsplanänderung Nr. 50 - Ortsteil Benstorf Nr. 8 -

Entwurf
Stand 04/2026

Maßstab: 1 : 5.000



Planungsbüro REINOLD
Raumplanung und Städtebau (IfR)
31675 Bückeburg - Fauststraße 7
Telefon 05722 - 7188760

