

Von: [Info](#)
An: [Wolfgang Kapa](#)
Betreff: WG: FNP-Änderung Nr. 57 - Ortsteil Salzhemmendorf Nr. 11, B-Plan Nr. 201 "Netto-Markt", Ortsteil Salzhemmendorf, Beteiligung gem. § 4 (1) BauGB, Stellungnahme
Datum: Donnerstag, 16. Oktober 2025 07:49:45
Anlagen: [image001.png](#)
[Anschreiben Behörden und TöB komplett.pdf](#)
[2025-08-28_Salzhemmend_BPl_201_BTöB_4-1_BG.pdf](#)
[2025-08-28_Salzhemmend_BPl_201_BTöB_4-1_PLZ.pdf](#)
[2025-08-28_Salzhemmend_BPl_201_BTöB_4-1_Entwäss.pdf](#)
[2025-08-28_Salzhemmend_FNP_57te-Änd_BTöB_4-1_PLZ.pdf](#)

Von: Lueg, Dirk (NLSTBV-HM) <Dirk.Lueg@nlstbv.niedersachsen.de>

Gesendet: Mittwoch, 15. Oktober 2025 14:10

An: Info <info@salzhemmendorf.de>; Wolfgang Kapa <kapa@salzhemmendorf.de>

Cc: Wolff, Anne (NLSTBV-HM) <Anne.Wolff@nlstbv.niedersachsen.de>; Klages, Karl-Heinz (NLSTBV-HM) <Karl-Heinz.Klages@nlstbv.niedersachsen.de>

Betreff: WG: FNP-Änderung Nr. 57 - Ortsteil Salzhemmendorf Nr. 11, B-Plan Nr. 201 "Netto-Markt", Ortsteil Salzhemmendorf, Beteiligung gem. § 4 (1) BauGB, Stellungnahme

**Bauleitplanung Flecken Salzhemmendorf – 57. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 201 „Netto-Markt“, OT Salzhemmendorf;
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB;
Stellungnahme
Az.: [2111/21101-21102-113+114/25-L462](#)**

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Kapa,

die vorgelegte Bauleitplanung berührt die von hieraus zu vertretenden Belange der Landesstraße 462 in erheblichem Maße.

Der Bereich liegt straßenrechtlich auf der freien Strecke der Landesstraße, verkehrsrechtlich innerorts in Salzhemmendorf. Das Planareal ist über eine bestehende Gemeindestraße erschlossen.

Die zu beachtenden straßenrechtlichen Belange sind bereits im Rahmen der bisherigen Vorabstimmungen erörtert worden und in die vorgelegten Unterlagen entsprechend richtig eingeflossen.

Aus straßenrechtlicher Sicht sind somit keine Bedenken vorzubringen. Weitere Hinweise oder Anregungen sind ebenfalls nicht erforderlich.

Auszüge aus den Teilnehmungsunterlagen habe ich lediglich zur Kenntnisnahme und zum besseren Verständnis der unter cc beteiligten Personen meines Hauses angefügt.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrage

Dirk Lueg
