

Leineverband

Körperschaft des öffentlichen Rechts
Der Geschäftsführer

Leineverband, Borsigstraße 21, 37154 Northeim

Flecken Salzhemmendorf
Kleiner Lahweg 4
31020 Salzhemmendorf

Nur per Mail: kapa@salzhemmendorf.de



Auskunft erteilt: Martin Wötzel
Telefon: 0 55 51 / 90 81 56 - 20
Telefax: 0 55 51 / 90 81 56 - 99
E-Mail: m.woetzel@leineverband.de
Internet: www.leineverband.de

Bankverbindung: Kreis-Sparkasse Northeim
IBAN: DE84 2625 0001 0000 0209 82
BIC: NOLADE21NOM

Datum und Zeichen Ihres Schreibens	Mein Zeichen	Datum
28.08.2025 Mail		04.09.2025

**Flächennutzungsplanänderung Nr. 57 - Ortsteil Salzhemmendorf Nr. 11 und
Bebauungsplan Nr. 201 „Netto-Markt“, Ortsteil Salzhemmendorf,
einschl. örtlicher Bauvorschriften**

Hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

durch die o.g. Planung werden Belange des Leineverbandes betroffen, da die Fläche im Verbandsgebiet liegt. Die Fläche grenzt im Osten zudem unmittelbar an die Saale, ein durch den Leineverband zu unterhaltendes Gewässer II. Ordnung.

Aus Sicht des Unterhaltungsverbandes ist im Zuge der Planungen daher sicherzustellen, dass die geplante Maßnahme zur Verkaufsflächenerweiterung einen ausreichenden Abstand zu dem Gewässer und dessen Uferzone hat. Der Gewässerzustand darf durch die Maßnahme nicht beeinträchtigt werden und die Gewässerunterhaltungsarbeiten sind ohne Einschränkung zu ermöglichen.

Bezüglich evtl. zu erbringender Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen rege ich an, diese an Gewässer II. Ordnung zu legen. Ebenso können Gehölzpflanzungen auf bestehenden Gewässerrandstreifen durchgeführt werden.

Im Zuge der fortschreitenden Planung des Vorhabens bitte ich daher um weitere Beteiligung am Verfahren.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung und verbleibe

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

(Martin Wötzel)