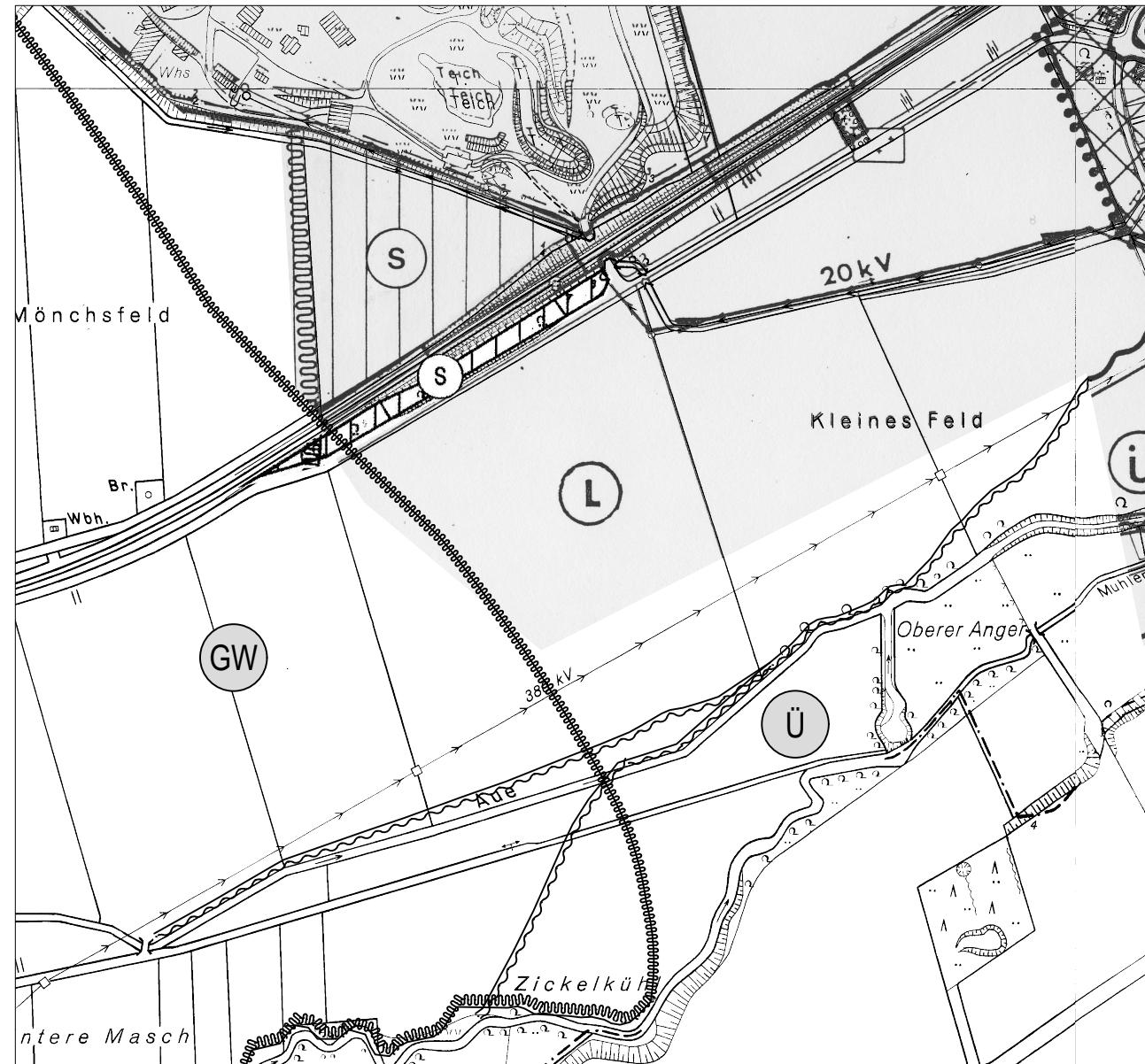
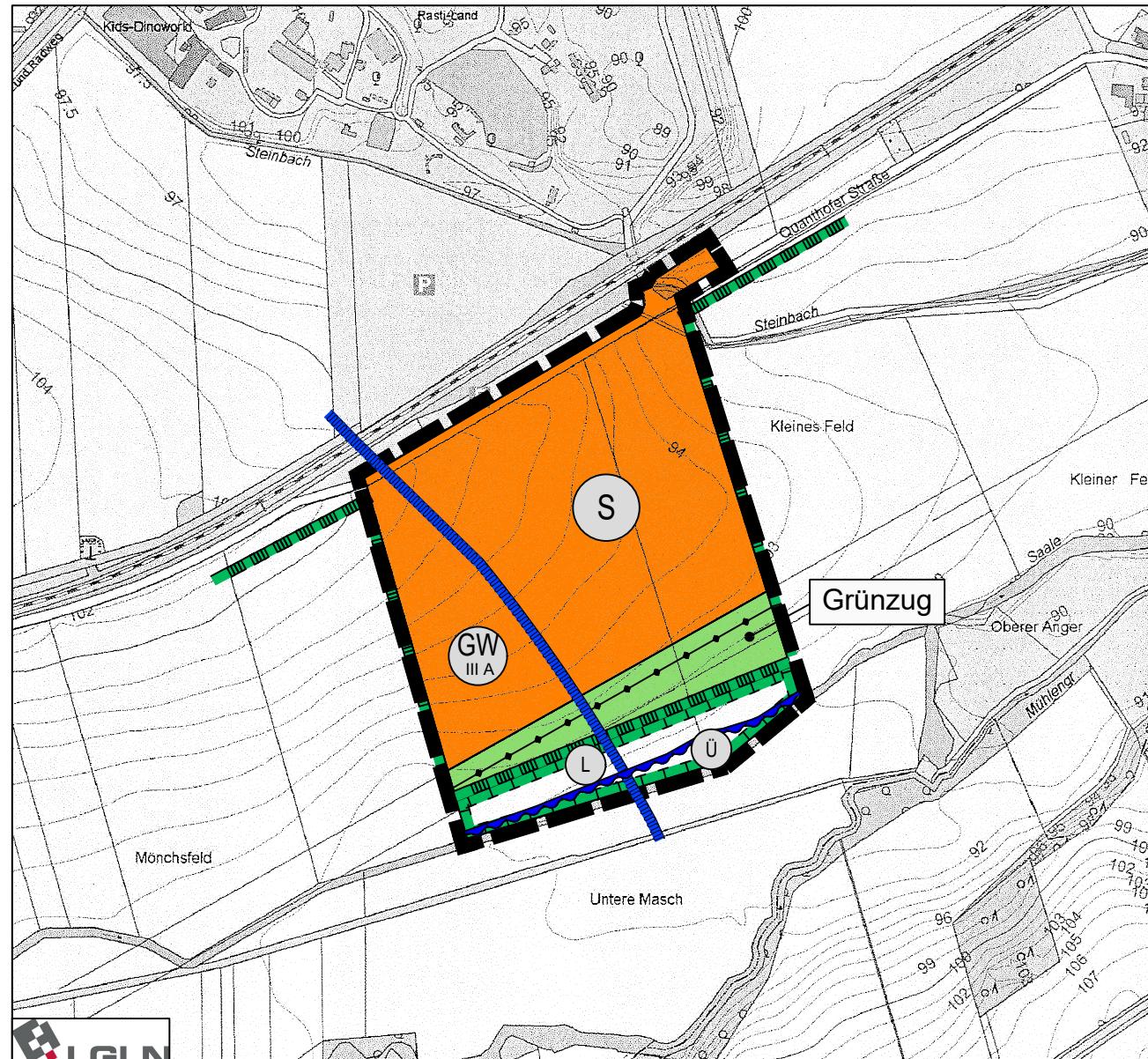


Darstellung des wirksamen Flächennutzungsplanes



Darstellung der Flächennutzungsplanänderung



Planzeichenerklärung

- S Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung "Freizeitpark" (gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB, § 1 (1) Nr. 4 BauNVO)
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (gem. § 5 (2) Nr. 10 BauGB)
- Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Grünzug" (gem. § 5 (2) Nr. 5 BauGB)
- 380 kV 380 kV-Freileitung, oberirdisch (gem. § 5 (2) Nr. 4 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

Nachrichtliche Übernahmen

- U Überschwemmungsgebiet (vorläufig gesichert) (§ 5 (4a) BauGB)
- GW Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung (Trinkwassergewinnungsgebiet Benstorf Schutzzone III A) (gem. § 5 (4) BauGB)
- L Landschaftsschutzgebiet LSG HM 00004 Saaletal (gem. § 5 (4) BauGB)

Präambel und Ausfertigung der Flächennutzungsplanänderung

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes hat der Rat des Flecken Salzhemmendorf die Flächennutzungsplanänderung Nr. 50 - Ortsteil Benstorf Nr. 8 - beschlossen.

Salzhemmendorf, den _____.____.

.....
Bürgermeister

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss des Flecken Salzhemmendorf hat in seiner Sitzung am _____.____.____. die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung Nr. 50 - Ortsteil Benstorf Nr. 8 - beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am _____.____.____. ortsüblich bekanntgemacht worden.

Salzhemmendorf, den _____.____.

.....
Bürgermeister

Planunterlage

Kartengrundlage: Amtliche Karte 1:5.000 (AK 5)
Maßstab: 1:5.000

Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen,

© 2019 LGLN
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Hameln-Hannover

Planverfasser

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung Nr. 50 - Ortsteil Benstorf Nr. 8 - mit der Begründung einschl. Umweltbericht wurde ausgearbeitet vom:

Begründung und Planzeichnung: Umweltbericht:

Planungsbüro REINOLD
Raumplanung und Städtebau (IfR)
Fauststraße 7
31675 Bückeburg
Tel.: 05722 - 7188760

Bückeburg, den _____.____.

.....
Planverfasser

.....
Planverfasser

Emmerthal, den _____.____.

.....
Planverfasser

.....
Planverfasser