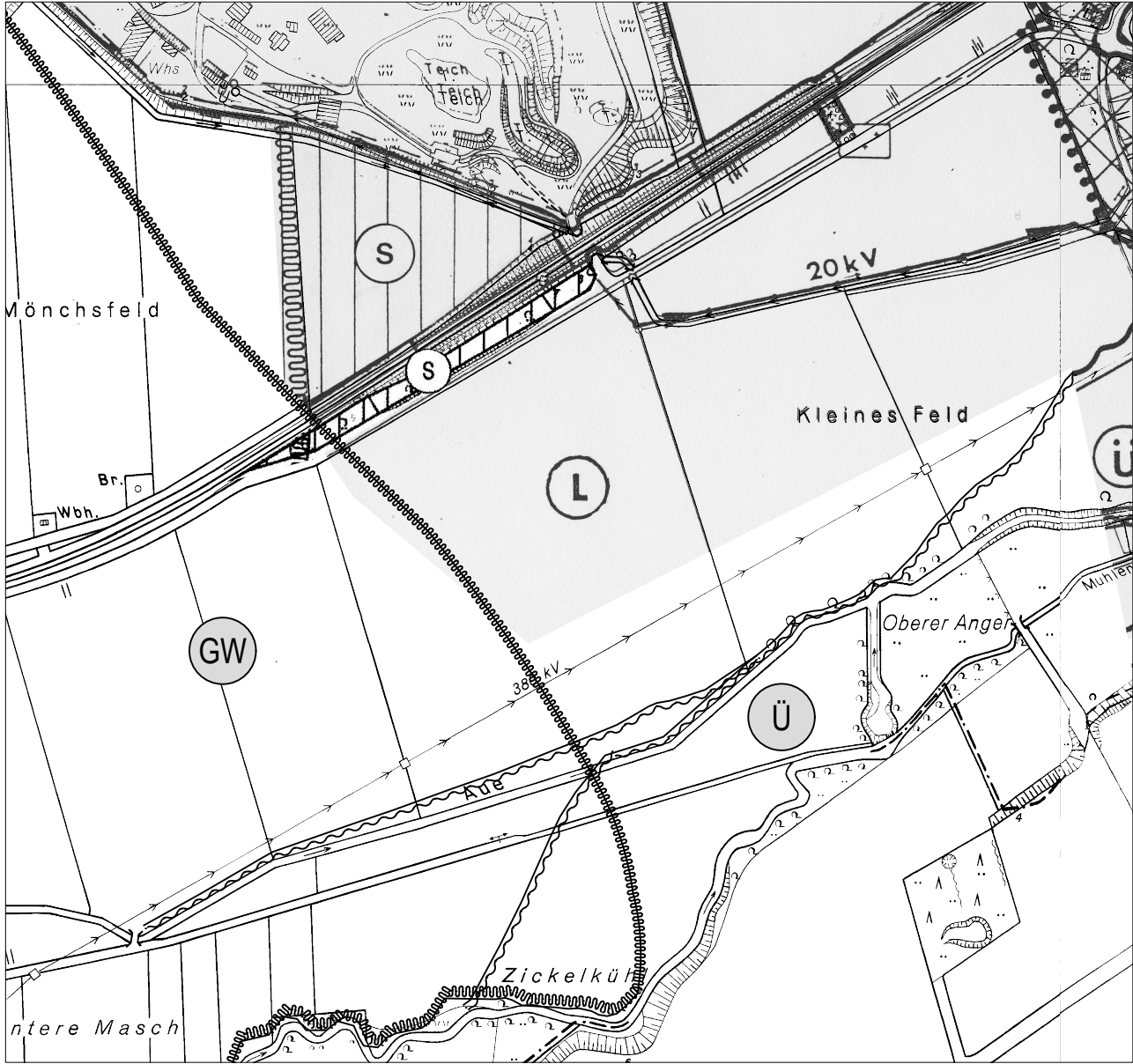
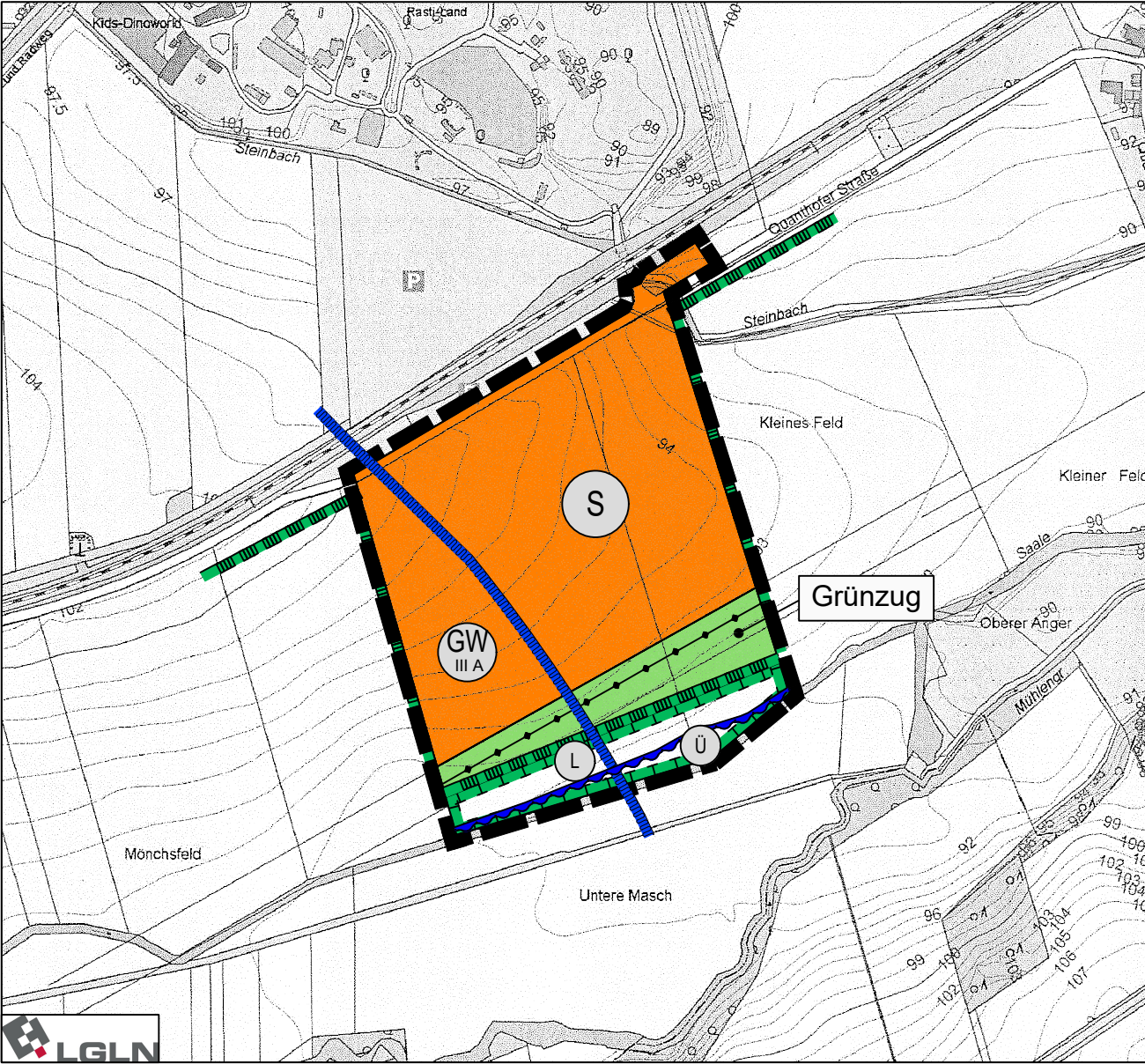


Darstellung des wirksamen Flächennutzungsplanes



Darstellung der Flächennutzungsplanänderung



Planzeichenerklärung

- Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung "Freizeitpark" (gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB, § 1 (1) Nr. 4 BauNVO)
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (gem. § 5 (2) Nr. 10 BauGB)
- Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Grünzug" (gem. § 5 (2) Nr. 5 BauGB)
- 380 kV-Freileitung, oberirdisch (gem. § 5 (2) Nr. 4 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

Nachrichtliche Übernahmen

- Überschwemmungsgebiet (vorläufig gesichert) (§ 5 (4a) BauGB)
- Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung (Trinkwassergewinnungsgebiet Benstorf Schutzzone III A) (gem. § 5 (4) BauGB)
- Landschaftsschutzgebiet LSG HM 00004 Saaleetal (gem. § 5 (4) BauGB)

Präambel und Ausfertigung der Flächennutzungsplanänderung

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes hat der Rat des Flecken Salzhemmendorf die Flächennutzungsplanänderung Nr. 50 - Ortsteil Benstorf Nr. 8 - beschlossen.

Salzhemmendorf, den ____

.....
Bürgermeister

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss des Flecken Salzhemmendorf hat in seiner Sitzung am ____ die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung Nr. 50 - Ortsteil Benstorf Nr. 8 - beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ____ ortsüblich bekanntgemacht worden.

Salzhemmendorf, den ____

.....
Bürgermeister

Planunterlage

Kartengrundlage: Amtliche Karte 1:5.000 (AK 5)
Maßstab: 1:5.000

Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen,

© 2019 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Hameln-Hannover

Planverfasser

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung Nr. 50 - Ortsteil Benstorf Nr. 8 - mit der Begründung einschl. Umweltbericht wurde ausgearbeitet vom:

Begründung und Planzeichnung: Umweltbericht:

Planungsbüro REINOLD
Raumplanung und Städtebau (IfR)
Fauststraße 7
31675 Bückeburg
Tel.: 05722 - 7188760

Bückeburg, den ____

Planungsgruppe Umwelt
Gellerser Straße 21
31860 Emmerthal
Tel.: 05155 - 5515

Emmerthal, den ____

.....
Planverfasser

.....
Planverfasser

Veröffentlichung

Der Verwaltungsausschuss des Flecken Salzhemmendorf hat in seiner Sitzung am ____ dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung Nr. 50 - Ortsteil Benstorf Nr. 8 - mit dem Entwurf der Begründung einschl. Umweltbericht zugestimmt und seine Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der Veröffentlichung wurden am ____ ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung Nr. 50 - Ortsteil Benstorf Nr. 8 - mit dem Entwurf der Begründung einschl. Umweltbericht sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen wurden in der Zeit vom ____ bis ____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zusammen mit der ortsüblichen Bekanntmachung auf der Internetseite des Flecken Salzhemmendorf veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden die Entwurfsunterlagen durch eine öffentliche Auslegung zeitgleich zur Verfügung gestellt.

Salzhemmendorf, den ____

.....
Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat des Flecken Salzhemmendorf hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die Flächennutzungsplanänderung Nr. 50 - Ortsteil Benstorf Nr. 8 - in seiner Sitzung am ____ beschlossen. Die Begründung einschl. Umweltbericht wurden gebilligt.

Salzhemmendorf, den ____

.....
Bürgermeister

Genehmigung

Die Flächennutzungsplanänderung Nr. 50 - Ortsteil Benstorf Nr. 8 - einschl. der Begründung und Umweltbericht ist mit Verfügung vom heutigen Tag (Az.:) unter Auflagen / mit Maßnahmen/ mit Ausnahme der durch..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Hameln, den ____
Landkreis Hameln-Pyrmont

.....
(Unterschrift)

Beitrittsbeschluss

Der Rat des Flecken Salzhemmendorf ist den in der Genehmigungsverfügung vom ____ (Az.:) aufgeführten Auflagen/ Maßgaben/ Ausnahmen in seiner Sitzung am ____ beigetreten.

Die Flächennutzungsplanänderung Nr. 50 - Ortsteil Benstorf Nr. 8 - einschl. Begründung und Umweltbericht wurden wegen der Auflagen/ Maßgaben vom ____ bis ____ veröffentlicht. Ort und Dauer der Veröffentlichung wurden am ____ ortsüblich bekannt gemacht.

Salzhemmendorf, den ____

.....
Bürgermeister

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung Nr. 50 - Ortsteil Benstorf Nr. 8 - einschl. Begründung und Umweltbericht ist gem. § 6 BauGB am ____ in der Deister- und Weserzeitung ortsüblich bekanntgemacht worden. Die Flächennutzungsplanänderung Nr. 50 - Ortsteil Benstorf Nr. 8 - einschl. Begründung und Umweltbericht, ist damit am ____ wirksam geworden.

Salzhemmendorf, den ____

.....
Bürgermeister

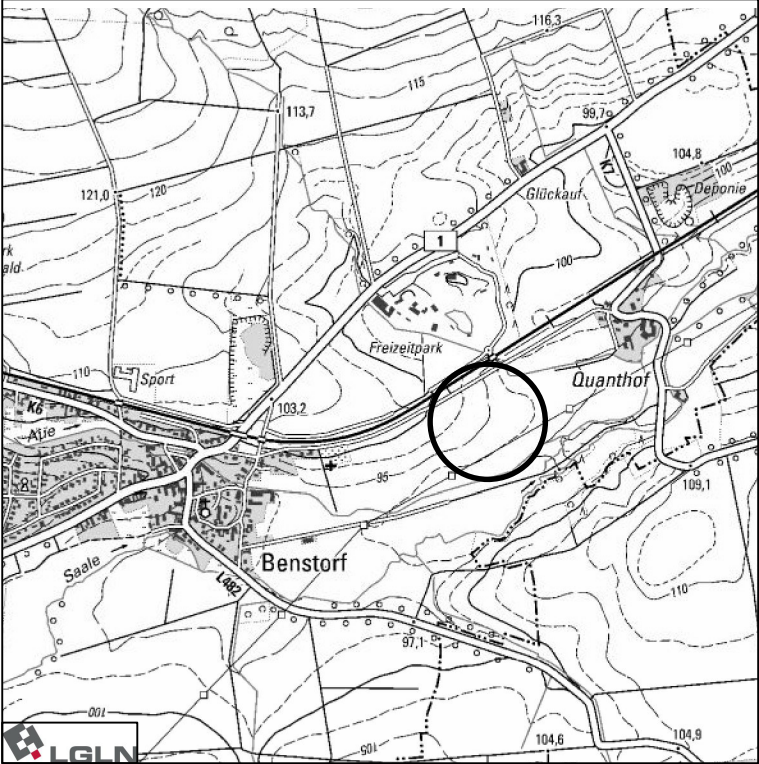
Verletzung von Vorschriften, Mängel der Abwägung

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten der Flächennutzungsplanänderung Nr. 50 - Ortsteil Benstorf Nr. 8 - einschl. Begründung und Umweltbericht ist die Verletzung von Vorschriften sowie Mängel der Abwägung beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung einschl. Umweltbericht nicht geltend gemacht worden.

Salzhemmendorf, den ____

.....
Bürgermeister

Übersichtsplan Maßstab 1 : 25.000



Kartengrundlage: Topographische Karte 1:25.000 (TK 25)
Maßstab: 1:25.000
Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen

Bauleitplanung des Flecken Salzhemmendorf
Landkreis Hameln-Pyrmont

Flächennutzungsplanänderung Nr. 50
- Ortsteil Benstorf Nr. 8 -

Vorentwurf
Stand 01/2026

Maßstab: 1 : 5.000

Planungsbüro REINOLD
Raumplanung und Städtebau (IfR)
31675 Bückeburg - Fauststraße 7
Telefon 05722 - 7188760

