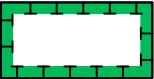
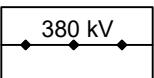


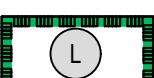
Bauleitplanung des Flecken Salzhemmendorf

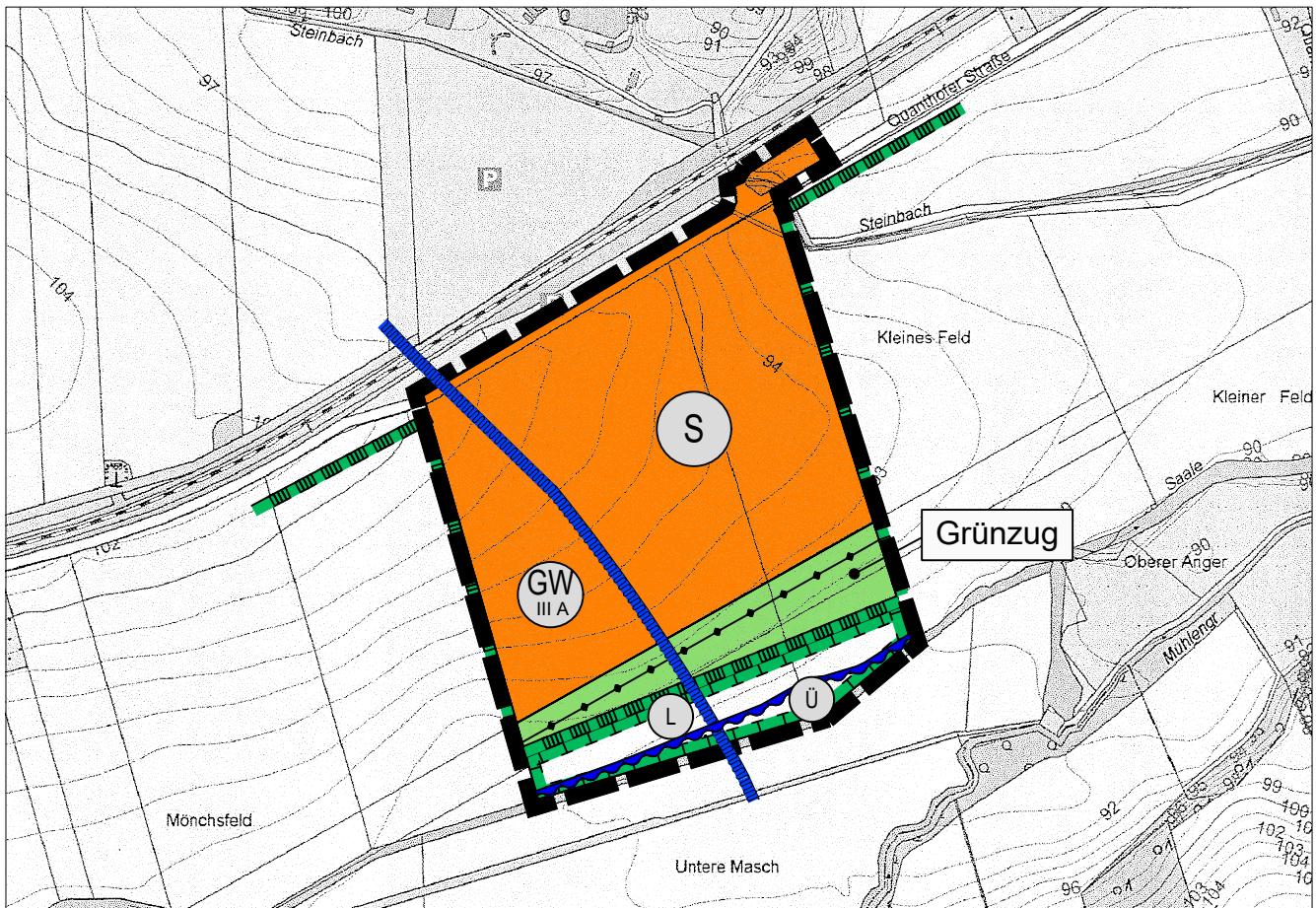
Flächennutzungsplanänderung Nr. 50 - Ortsteil Benstorf Nr. 8

Planzeichenerklärung

-  Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung "Freizeitpark" (gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB, § 1 (1) Nr. 4 BauNVO)
-  Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (gem. § 5 (2) Nr. 10 BauGB)
-  Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Grünzug" (gem. § 5 (2) Nr. 5 BauGB)
-  380 kV-Freileitung, oberirdisch (gem. § 5 (2) Nr. 4 BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

Nachrichtliche Übernahmen

-  Überschwemmungsgebiet (vorläufig gesichert) (§ 5 (4a) BauGB)
-  Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung (Trinkwassergewinnungsgebiet Benstorf Schutzzone III A) (gem. § 5 (4) BauGB)
-  Landschaftsschutzgebiet LSG HM 00004 Saaletal (gem. § 5 (4) BauGB)



Kartengrundlage: Amtliche Karte 1:5000 (AK 5)
Maßstab: 1: 5000

Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, © 2019  Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, Regionaldirektion Hameln-Hannover



Hinweis:

Diese FNP-Änderung ist auf der Grundlage der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176) geändert worden ist, erstellt worden.

Planungsbüro REINOLD

Raumplanung und Städtebau (IfR)
31675 Bückeburg - Fauststraße 7
Telefon 05722 - 7188760

