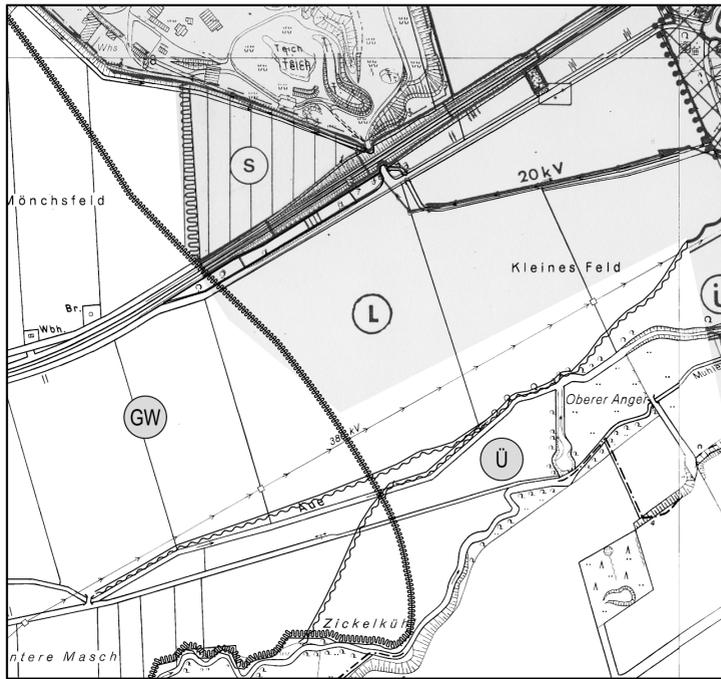
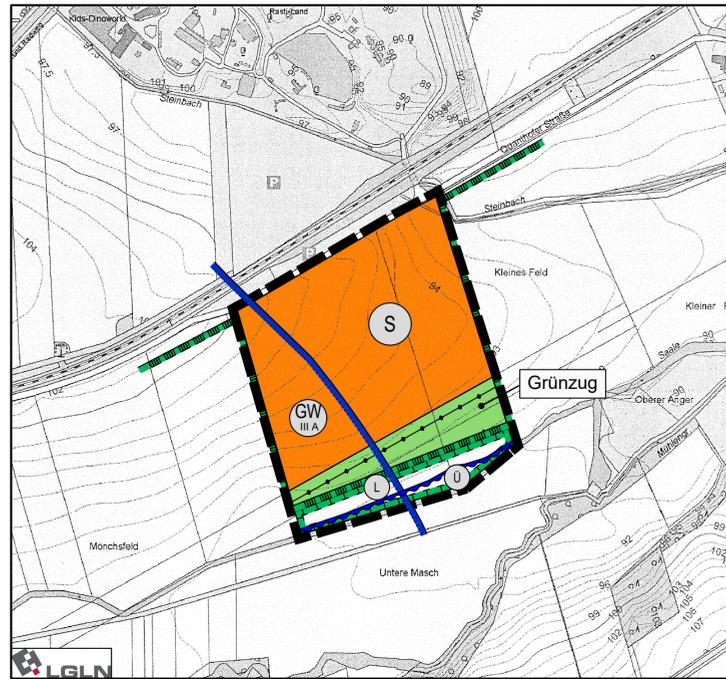


## Darstellung des wirksamen Flächennutzungsplanes



## Darstellung der Flächennutzungsplanänderung



### Planzeichenerklärung

-  Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung "Freizeitpark" (gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB, § 1 (1) Nr. 4 BauNVO)
-  Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (gem. § 5 (2) Nr. 10 BauGB)
-  Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Grünzug" (gem. § 5 (2) Nr. 5 BauGB)
-  380 kV-Freileitung, oberirdisch (gem. § 5 (2) Nr. 4 BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

### Nachrichtliche Übernahmen

-  Überschwemmungsgebiet (vorläufig gesichert) (§ 5 (4a) BauGB)
-  Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung (Trinkwassergewinnungsgebiet Benstorf Schutzzone III A) (gem. § 5 (4) BauGB)
-  Landschaftsschutzgebiet LSG HM 00004 Saaletal (gem. § 5 (4) BauGB)

### Präambel und Ausfertigung der Flächennutzungsplanänderung

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes hat der Rat des Flecken Salzhemmendorf die Flächennutzungsplanänderung Nr. 50 - Ortsteil Benstorf Nr. 8 - beschlossen.

Salzhemmendorf, den \_\_\_\_\_

.....  
Bürgermeister

### Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss des Flecken Salzhemmendorf hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung Nr. 50 - Ortsteil Benstorf Nr. 8 - beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Salzhemmendorf, den \_\_\_\_\_

.....  
Bürgermeister

### Planunterlagen

Kartengrundlage: Amtliche Karte 1:5.000 (AK 5)  
Maßstab: 1:5.000

Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen,

© 2019   
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
Regionaldirektion Hameln-Hannover

### Planverfasser

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung Nr. 50 - Ortsteil Benstorf Nr. 8 - mit der Begründung einschl. Umweltbericht wurde ausgearbeitet vom:

|   |  |
|---|--|
| Begründung und Planzeichnung:   | Umweltbericht:   |
| <b>Planungsbüro REINOLD</b><br>Raumplanung und Städtebau (IfR)<br>Fauststraße 7<br>31675 Bückeburg<br>Tel.: 05722 - 7188760 | <b>Planungsgruppe Umwelt</b><br>Gellerser Straße 21<br>31860 Emmerthal<br>Tel.: 05155 - 5515 |

Bückeburg, den \_\_\_\_\_ Emmerthal, den \_\_\_\_\_

.....  
Planverfasser

### Veröffentlichung

Der Verwaltungsausschuss des Flecken Salzhemmendorf hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung Nr. 50 - Ortsteil Benstorf Nr. 8 - mit dem Entwurf der Begründung einschl. Umweltbericht zugestimmt und seine Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der Veröffentlichung wurden am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung Nr. 50 - Ortsteil Benstorf Nr. 8 - mit dem Entwurf der Begründung einschl. Umweltbericht sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen wurden in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zusammen mit der ortsüblichen Bekanntmachung auf der Internetseite des Flecken Salzhemmendorf veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden die Entwurfsunterlagen durch eine öffentliche Auslegung zeitgleich zur Verfügung gestellt.

Salzhemmendorf, den \_\_\_\_\_

.....  
Bürgermeister

### Feststellungsbeschluss

Der Rat des Flecken Salzhemmendorf hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die Flächennutzungsplanänderung Nr. 50 - Ortsteil Benstorf Nr. 8 - in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ beschlossen. Die Begründung einschl. Umweltbericht wurden gebilligt.

Salzhemmendorf, den \_\_\_\_\_

.....  
Bürgermeister

### Genehmigung

Die Flächennutzungsplanänderung Nr. 50 - Ortsteil Benstorf Nr. 8 - einschl. der Begründung und Umweltbericht ist mit Verfügung vom heutigen Tag (Az.: ..... ) unter Auflagen / mit Maßnahmen/ mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Hameln, den \_\_\_\_\_  
Landkreis Hameln-Pyrmont

.....  
(Unterschrift)

### Beitrittsbeschluss

Der Rat des Flecken Salzhemmendorf ist den in der Genehmigungsverfügung vom \_\_\_\_\_ (Az.: ..... ) aufgeführten Auflagen/ Maßgaben/ Ausnahmen in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ beigetreten.

Die Flächennutzungsplanänderung Nr. 50 - Ortsteil Benstorf Nr. 8 - einschl. Begründung und Umweltbericht wurden wegen der Auflagen/ Maßgaben vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ veröffentlicht. Ort und Dauer der Veröffentlichung wurden am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Salzhemmendorf, den \_\_\_\_\_

.....  
Bürgermeister

### Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung Nr. 50 - Ortsteil Benstorf Nr. 8 - einschl. Begründung und Umweltbericht ist gem. § 6 BauGB am \_\_\_\_\_ in der Deister- und Weserzeitung ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Flächennutzungsplanänderung Nr. 50 - Ortsteil Benstorf Nr. 8 - einschl. Begründung und Umweltbericht, ist damit am \_\_\_\_\_ wirksam geworden.

Salzhemmendorf, den \_\_\_\_\_

.....  
Bürgermeister

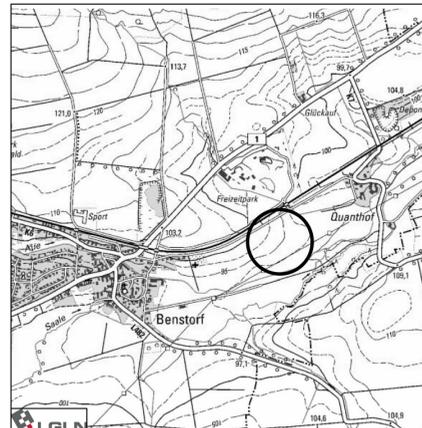
### Verletzung von Vorschriften, Mängel der Abwägung

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten der Flächennutzungsplanänderung Nr. 50 - Ortsteil Benstorf Nr. 8 - einschl. Begründung und Umweltbericht ist die Verletzung von Vorschriften sowie Mängel der Abwägung beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung einschl. Umweltbericht nicht geltend gemacht worden.

Salzhemmendorf, den \_\_\_\_\_

.....  
Bürgermeister

### Übersichtsplan Maßstab 1 : 25.000



Kartengrundlage: Topographische Karte 1:25.000 (TK 25)  
Maßstab: 1:25.000  
Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen

## Bauleitplanung des Flecken Salzhemmendorf Landkreis Hameln-Pyrmont

## Flächennutzungsplanänderung Nr. 50 - Ortsteil Benstorf Nr. 8 -

**Entwurf**  
Stand 02/2025

Maßstab: 1 : 5.000



**Planungsbüro REINOLD**  
Raumplanung und Städtebau (IfR)  
31675 Bückeburg - Fauststraße 7  
Telefon 05722 - 7188760

