




# Bauleitplanung des Flecken Salzhemmendorf

## Flächennutzungsplanänderung Nr. 51 - Ortsteil Benstorf Nr. 9

### Planzeichenerklärung

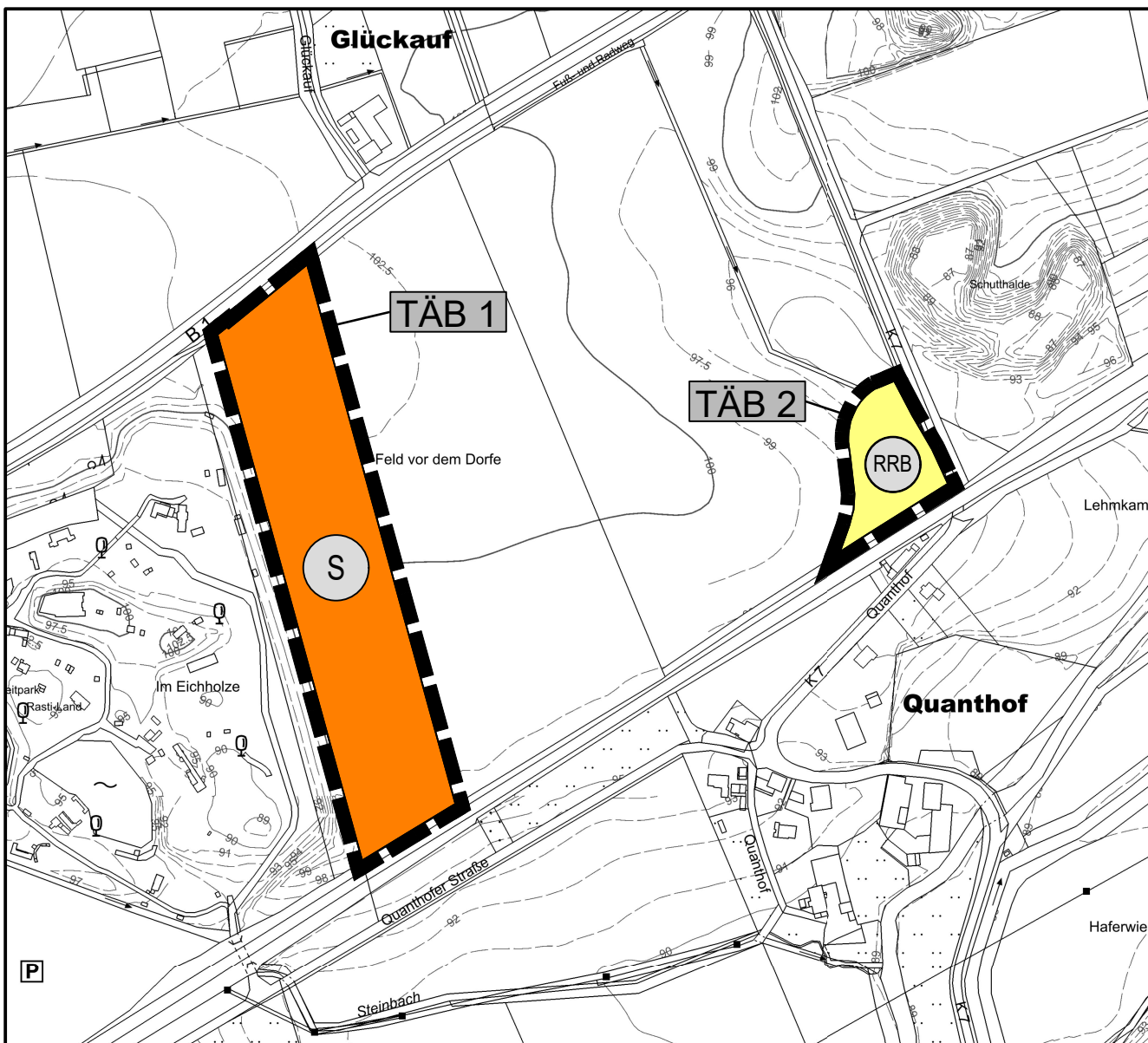
 Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung "Freizeitpark" (gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB, § 1 (1) Nr. 4 BauNVO)

 Fläche für Versorgungsanlagen mit der Zweckbestimmung "Regenrückhaltebecken" (gem. § 5 (2) Nr. 4 BauGB)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

### Nachrichtliche Darstellung

 TÄB 1 Nummerierung der Teiländerungsbereiche



Kartengrundlage: Amtliche Karte 1:5000 (AK 5)  
Maßstab: 1: 5000

Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, © 2025 LGLN Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, Regionaldirektion Hameln-Hannover



### Hinweis:

Diese FNP-Änderung ist auf der Grundlage der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176) geändert worden ist, erstellt worden.

**Planungsbüro REINOLD**  
Raumplanung und Städtebau (IfR)  
31675 Bückeburg - Fauststraße 7  
Telefon 05722 - 7188760

